

Langen, am 03.12.2019

Niederschrift über die 64. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 02. Dezember 2019, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler

Entschuldigt:

GV Tatjana Ruech, GV Lukas Haller, GV-EM Peter Kogler

Weitere Anwesende:

Judith Wellmann, Manfred Huber

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 63. GV-Sitzung vom 04.11.2019.
3. Beschlussfassung über die Anschaffung von Straßenbeleuchtungsmasten mit LED-Lampen.
4. Beschlussfassung für die Übernahme des Interessentschaftsbeitrages für das Projekt der Wildbach- und Lawinenverbauung „SSS Hälin –Sofortmaßnahmen“.
5. Beschlussfassung zur Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.
6. Beschlussfassung über die Genehmigung des Rahmendarlehensvertrages für die Wirtschaftsregion Vorderwald GmbH in den Jahren 2019 bis 2024.
7. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2018-5: Umwidmung eines Teilstückes im Ausmaß von 800 m² aus Gst.-Nr. 1207/1 (neu gebildetes Grundstück Nr. 1207/4) in der Parzelle Hirschbergsau von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Mischgebiet BM^{F-FL} (Bernhard Nenning bzw. Emanuel Haller)
 - b) Zl. In031.2-1/2019-9: Umwidmung des Grundstückes Nr. 548/1 im Ausmaß von 13.126 m² in der Parzelle Fischanger von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Freihaltegebiet FF (Antragsteller: Gemeinde Langen)
8. Beschlussfassung über den Entwurf der Verordnung für das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung des Gst.-Nr. 1207/4 in Hirschbergsau.

9. Beschlussfassung über die Vermietung zusätzlicher Büroflächen/Archiv im Gemeindeamt an die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH.
10. Beschlussfassung für die Unterstützung der wahlwerbenden Listen seitens der Gemeinde Langen für die Gemeinderatswahl 2020.
11. Beschlussfassung über die Genehmigung des Pachtvertrages für das Fischereirevier Kesselbach zugunsten des Vereins „Vlbg. Fliegenfischer“.
12. Beratung über den Entwurf des Pachtvertrages „Nahversorgung Dorf“ im Wohn- und Geschäftshaus Wellmann.
13. Beratung über Budgetschwerpunkte im Jahr 2020.
14. Berichte und Informationen.
15. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 64. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 63. GV-Sitzung vom 04.11.2019.

Das Protokoll der 63. GV-Sitzung vom 04.11.2019 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Beschlussfassung über die Anschaffung von Straßenbeleuchtungsmasten mit LED-Lampen.

Der Dorfkern wurde mit dem Fachmann der Fa. Philipps, Herrn Günter Neuraüter, und der Fa. Elektro Kirchmann besichtigt. Je nach Abstand und Ausleuchtungsbedarf wurden die Lampen konzipiert. Die bestehenden Masten müssen allesamt um einen Meter verlängert werden und auch die Lumen-Zahl muss von den angebotenen 1200 Lumen auf 1600 bzw. 2000 Lumen erhöht werden, um eine normgerechte Ausleuchtung zu gewährleisten. Bei allen Leuchten wird Nachabsenkungssteuerung eingebaut, somit ist das Gesamtvolumen deutlich gestiegen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 31.579,61 inkl. MwSt.. Die Montagearbeiten wird der Bauhof übernehmen. Der E-Check ist im Preis der Fa. Elektro Kirchmann inkludiert. Einstimmiger Beschluss für die Anschaffung von 34 Stück Straßenbeleuchtungslampen mit Masten bzw. Mastverlängerungen gemäß dem Angebot der Fa. Elektro Kirchmann.

4. Beschlussfassung für die Übernahme des Interessentschaftsbeitrages für das Projekt der Wildbach- und Lawinerverbauung „SSS Hälin – Sofortmaßnahmen“.

Der Finanzierungsschlüssel für das Projekt der WLW mit dem Kostenrahmen von € 100.000,- lautet wie folgt: 33 % Bund, 34% Land und 33 % Gemeinde. Die

Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss für die Übernahme des Interessentschaftsbeitrages in der Höhe von 33 %. Das Projekt wurde aufgrund der Dringlichkeit und der möglichen Schadensausweitung bereits begonnen.

5. Beschlussfassung zur Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.

Die Angebote der Raiffeisenbank Weißachtal und der Bank Austria werden vom Vorsitzenden präsentiert. Angefragt wurde ein Darlehen in der Höhe von €200.000,- auf eine Laufzeit von 15 Jahren ohne Besicherung. Die Bank Austria ist Bestbieter bei der Fixzinsvariante (0,91% p.a.). Die Raiffeisenbank ist Bestbieter bei der variablen Zinsvariante (0,75% p.a.). Die Gemeindevertretung spricht sich für die Aufnahme eines Darlehens mit der Fixzinsvariante aus. Der Beschluss für die Aufnahme des Darlehens bei der Bank Austria mit dem Fixzinssatz von 0,91% wird einstimmig gefasst. Der indikative Spielraum vom ICE Swap wird mitgetragen.

6. Beschlussfassung über die Genehmigung des Rahmendarlehensvertrages für die Wirtschaftsregion Vorderwald GmbH in den Jahren 2019 bis 2024.

Die Gemeinde Langen sowie die anderen Gemeinden des Vorderwaldes gewähren als Gesellschafterinnen der Wirtschaftsregion dieser ein Darlehen zur Finanzierung der Geschäftstätigkeit nach Maßgabe des Darlehensvertrages. Die Gemeinde Langen gewährt ein zinsfreies Darlehen in der Höhe von jährlich € 5.000,- in den Jahren 2019 bis 2024, somit gesamt € 25.000,-. Einstimmiger Beschluss.

7. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

a) ZI. In031.2-1/2018-5: Umwidmung eines Teilstückes im Ausmaß von 800 m² aus Gst.-Nr. 1207/1 (neu gebildetes Grundstück Nr. 1207/4) in der Parzelle Hirschbergsau von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Mischgebiet BM^{F-FL} (Bernhard Nenning bzw. Emanuel Haller)

Der Entwurf für diese Widmung wurde bereits im Herbst 2018 beschlossen. Mittlerweile ist der Bauplatz vermessen und die Kaufvertragsmodalitäten ausgearbeitet worden. Aufgrund der Gesetzesänderung im Raumplanungsgesetz muss der Beschluss wiederholt werden, da nun für die Baufläche mit einer Befristung beschlossen werden muss. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss über den Entwurf für die Umwidmung von 800 m² aus Gst.-Nr. 1207/1 von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Mischgebiet BM^{F-FL}. Das Anhörungsverfahren wird eingeleitet.

b) ZI. In031.2-1/2019-9: Umwidmung des Grundstückes Nr. 548/1 im Ausmaß von 13.126 m² in der Parzelle Fischanger von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Freihaltegebiet FF (Antragsteller: Gemeinde Langen)

Diese Fläche dient der Gemeinde als Tauschfläche für die Schaffung des Betriebsgebietes in der Parzelle Ach. Diese Fläche soll dauerhaft als Freifläche erhalten bleiben und wird von der Gemeinde ausdrücklich nicht als Erweiterungsfläche des Betriebsgebietes Fischanger gesehen. Um diese Ansicht zu untermauern wird diese landwirtschaftliche Fläche, im Ausmaß von 13.126 m², mit der Widmungskategorie Freifläche/Freihaltegebiet FF belegt. Einstimmiger Beschluss. Das Anhörungsverfahren wird nun eingeleitet.

8. Beschlussfassung über den Entwurf der Verordnung für das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung des Gst.-Nr. 1207/4 in Hirschbergsau.

Der Bauplatz für Emanuel Haller, im Ausmaß von 800 m², wird mit einem Mindestmaß der baulichen Nutzung von 30 belegt. Einstimmiger Beschluss über den Entwurf der Verordnung. Das Auflageverfahren kann nun eingeleitet werden.

9. Beschlussfassung über die Vermietung zusätzlicher Büroflächen/Archiv im Gemeindeamt an die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH.

Martin Österle erklärt, dass die Fa. eMzwo grundsätzlich nur Bedarf an einer Lagerfläche/Archiv hat und ein Büro nicht unbedingt notwendig wäre. Dadurch, dass nur beide Räume gemeinsam angemietet werden können, möchte er die Gelegenheit nutzen und sein Büro verlegen. Die Fa. eMzwo bietet an, dass sie den Büroraum zum vollen Miettarif und den Archivraum zum Sondertarif (€ 5,-/m²) anmieten würden. Der Mietzins beträgt derzeit brutto € 10,98 / m² zuzüglich eines Betrages für die Abschreibung von Investitionskosten. Dies ist ein ortsüblicher Mietpreis für Gewerbeflächen. Die Umbaukosten des Büroraumes (neuer Kugelgarnboden, Wanddurchbruch mit Einbau einer zusätzlichen Türe, Malerarbeiten, etc.) übernimmt die Fa. eMzwo. Der Archivraum wird nicht saniert.

Einstimmige Beschlussfassung für die Vermietung des zusätzlichen Büros zum vollen Mietpreis (€ 10,98/m²) und das Archiv zum Sondertarif (€ 5,-/m²) an die Fa. eMzwo. Die Fa. eMzwo wird darauf achten, dass die öffentlichen Parkplätze nicht allesamt belegt werden bzw. nicht nur die besten Parkplätze vor dem Gemeindeamt belegt werden.

10. Beschlussfassung für die Unterstützung der wahlwerbenden Listen seitens der Gemeinde Langen für die Gemeinderatswahl 2020.

Die Gemeinde Langen übernimmt für jede wahlwerbende Liste für die Gemeinderatswahl 2020 maximal drei Postwurfsendungen (4 Seiten A3-Format) hinsichtlich Druckkosten und Portogebühren. Einstimmiger Beschluss.

11. Beschlussfassung über die Genehmigung des Pachtvertrages für das Fischereirevier Kesselbach zugunsten des Vereins „Vlbg. Fliegenfischer“.

Mag. Rudolf Pfeiffer, der derzeitige Pächter des Fischereireviers Nr. 20 „Kesselbach“ möchte aus Zeitgründen kürzer treten und dem Verein „Vlbg. Fliegenfischer“ die Möglichkeit zur Pachtung des Reviers überlassen. Der Vorsitzende erläutert den Vertrag mit dem Verein „Vlbg. Fliegenfischer“, welcher auf eine Pachtdauer von 10 Jahren ausgestellt wird. Der Vertrag beginnt am 1. Jänner 2020. Der Pachtzins beträgt jährlich € 2.250,- indexiert. Der vorliegende Pachtvertrag mit dem Verein „Vlbg. Fliegenfischer“ wird einstimmig genehmigt.

12. Beratung über den Entwurf des Pachtvertrages „Nahversorgung Dorf“ im Wohn- und Geschäftshaus Wellmann.

Der Vertragsentwurf wird besprochen und Details konkretisiert. Es wird angeregt, dass der Vertrag mit einem Notar bzw. Rechtsanwalt abgestimmt werden sollte. Es sind noch einige Details zu klären, speziell die Verträge für die Unterverpachtung sollten mit dem Hauptvertrag übereinstimmen.

13. Beratung über Budgetschwerpunkte im Jahr 2020.

- Entwässerung Gemeindestraße Hälin-Nord
- Projekt „Wohnanlage Löwen“ – leichte Veränderung der Einfahrtssituation von der L2 in die Gemeindestraße Hälin-Nord wird angedacht.
- Die Gemeindestraße „Anwand“ muss etwas saniert werden, zumindest die Löcher müssen gefüllt werden. Die professionelle Sanierung mit Betonstreifen könnte in den nächsten Jahren folgen.
- Gemeindestraße Dorf-Stollen: Ein Durchlass im Bereich Stehlen (nach Haus Rädler) ist gebrochen. Dies erfordert eine umfassende Sanierungsaktion mit einer Straßensperre von mehreren Tagen.
- Gschwenderstraße: Planung für Radweg
- Zubau Feuerwehrgarage
- Platzgestaltungen im Dorf (Kreuzung Hirschen/Adler)
- Verlegung der Bushaltestelle „Gemeindeamt“ an die L2.
- Anschaffung Rasenmäher/Mähroboter für den Sportplatz an der Ach.

14. Berichte und Informationen.

- Altersheim - Ausbau Gemeinderaum: hoher Kostennachtrag für Dämm- und Verputzarbeiten im Nassbereich.
- Landjugend „FLAKE“ sucht einen Lagerraum.
- Regio Bregenzerwald - Aktion „Ich kauf im Wald“ hat im Adler in Langen eine Pressekonferenz abgehalten.
- Regio Bregenzerwald: Budgetbeiträge um durchschnittlich 2 % gestiegen.
- Die Pachtverträge Gemeindebauplätze in der Götz wurden um 1 Jahr verlängert.
- Die Widmungsgenehmigung für die Betriebsfläche der Fa. FHE Edelstahl GmbH ist eingelangt.
- ÖPNV - Der neue Fahrplan bringt eine neue Linie: Künftig fährt bereits um 6:30 Uhr ein Bus Richtung Egg.
- Für die Erarbeitung des Räumlichen Entwicklungsplanes Langen „REP“ wurde bereits ein Angebot von der Fa. LandRise eingeholt.
- Das neue Tanklöschfahrzeug wurde feierlich empfangen.
- Die Musterung der Stellungspflichten findet am 9. und 10. Jänner 2020 statt.
- Adventmarkt: Herzlichen Dank an alle HelferInnen die zum Gelingen beigetragen haben.
- Reingard Feßler berichtet, dass Andrea Ritter die Ausbildung zur „Heimhelferin“ abgeschlossen und die Prüfung bestanden hat.
- GR Anton Nigsch berichtet von der JHV der Inatura in Dornbirn.

15. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Die nächste GV-Sitzung mit anschließender Weihnachtsfeier findet am 16. Dezember statt.

Die Sitzung wird um 22:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann