

Langen, am 06.11.2019

Niederschrift über die 63. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 4. November 2019, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Tatjana Ruech, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler

Entschuldigt:

GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Lukas Haller, GV-EM Peter Kogler

Weitere Anwesende:

Heike Hiller, Nicole Wober-Madlener, Manfred Huber

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 62. GV-Sitzung vom 07.10.2019.
3. Vorstellung des Gebäudemodells „Wohn- und Geschäftshaus Wellmann“.
4. Beratung und Beschlussfassung für die Übernahme der Investitionskosten von unbeweglichen Wirtschaftsgütern für den Ausbau der Räumlichkeiten für die Bäckerei im Wohn- und Geschäftshaus „Wellmann“ im Dorf.
5. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/22019-4: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 768 in der Parzelle Ach von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet BB-I^{F-FL}, Freifläche/Sondergebiet FS^{F-FL} „Parkplatz“ sowie Verkehrsfläche/Straße „Feuerwehrrzufahrt“ (Antragsteller: Franz Josef Erath).
6. Beschlussfassung über die Genehmigung des Nachtragsvoranschlag 2019 für die Anschaffung von Waldflächen im Fischanger sowie den Ausbau des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.
7. Beschlussfassung zur Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.
8. Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen für Planungsleistungen Notverbund Wasserversorgung mit der Gemeinde Sulzberg/Thal (Umlaufbeschluss).

9. Berichte und Informationen.
 - Empfang Tanklöschfahrzeug
 - Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 11. November
10. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 63. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 62. GV-Sitzung vom 07.10.2019.

Das Protokoll der 62. GV-Sitzung vom 7. Oktober 2019 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Vorstellung des Gebäudemodells „Wohn- und Geschäftshaus Wellmann“.

Der Vorsitzende stellt das Modell im Detail vor und erläutert den Gesprächsinhalt der letzten großen Verhandlungsrunde, bei der ein Übereinkommen erzielt wurde. Die vorliegende Projektplanung kann baugestalterisch vom Gestaltungsbeirat freigegeben werden und die Erarbeitung der Einreichplanung kann erfolgen. Dem Gestaltungsbeirat ist wichtig, dass die Gewerbefläche im südlichen Baukörper mit einer Bäckerei bestückt wird, damit die Platzsituation südlich und nördlich des Gebäudes belebt wird und der Dorfkern lebendig wird. Den Projektbetreibern wird zugesichert, dass eine Ferienwohnungsvermietung (Vermietungspflicht) möglich ist.

4. Beratung und Beschlussfassung für die Übernahme der Investitionskosten von unbeweglichen Wirtschaftsgütern für den Ausbau der Räumlichkeiten für die Bäckerei im Wohn- und Geschäftshaus „Wellmann“ im Dorf.

Die Gemeindevertretung kann sich vorstellen die Bäckerei-Räumlichkeiten von der Fam. Wellmann anzumieten und die Investitionskosten für den Ausbau der Bäckerei mit unbeweglichen Wirtschaftsgütern (Lüftung, Heizung, Bodenbelag, Sanitäranlagen, Wände, Decken, etc.) zu übernehmen. Die Kostenschätzung für die unbeweglichen Güter liegt bei ca. € 150.000,-. Diese Kosten werden dem vereinbarten Mietpreis, in Form eines Investmentzuschlag, zugeschlagen. Die Laufzeit der Abschreibung wird mit 25 Jahren berechnet. Einstimmige Zustimmung zur Übernahme der Investitionskosten. Die Verhandlungen mit der Bäckerei können auf dieser Basis fortgesetzt werden.

5. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:

- a) Zl. In031.2-1/22019-4: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 768 in der Parzelle Ach von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet BB-I-F-FL, Freifläche/Sondergebiet FS-F-FL „Parkplatz“ sowie Verkehrsfläche/Straße „Feuerwehrezufahrt“ (Antragsteller: Franz Josef Erath).

Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind von Sachverständigen der Abt. Wasserwirtschaft und Wildbach- und Lawinenverbauung Änderungsanträge

eingebraucht worden. Diese Änderungswünsche wurden planlich dargestellt und erneut zur Begutachtung an die Sachverständigen versendet. Sämtliche eingelangte Stellungnahmen der Sachverständigen und der Nachbarn werden erläutert. Weiters wurde eine Stellungnahme zur REK-Änderung von DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger eingeholt und verlesen. Das REK weist grundsätzlich in diesem Bereich eine Erweiterungsfläche für „Sport“ aus. Durch die Anlage eines Parkplatzes kommt diese Fläche dem Sportplatz zugute. Im Zuge der Überarbeitung des Räumlichen Entwicklungsplanes ist eine Anpassung der Vorbehaltsfläche für „Sport“ vorzunehmen. Es soll ein neuer Standort für die Nutzung von zusätzlichen Sportanlagen definiert werden. Ebenso ist diese Änderung im Spiel- und Freiraumkonzept anzupassen. Die Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 768 in der Parzelle Ach von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet BB-I^{F-FL}, Freifläche/Sondergebiet FS^{F-FL} „Parkplatz“ sowie Verkehrsfläche/Straße „Feuerwehruzufahrt“ gemäß der Planunterlage wird einstimmig beschlossen.

6. Beschlussfassung über die Genehmigung des Nachtragsvoranschlag 2019 für die Anschaffung von Waldflächen im Fischanger sowie den Ausbau des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.

Für den Grundankauf der Waldflächen im Fischanger wird ein Budget von € 100.000,- veranschlagt. Für den Multifunktionsraum im Abt Pfanner-Haus werden € 180.000,- veranschlagt. Das Budget wird teils durch die Entnahme aus der Haushaltsrücklage und teils durch die Aufnahme eines Darlehens finanziert.

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Genehmigung des vorliegenden Nachtragsvoranschlags. Einstimmiger Beschluss.

7. Beschlussfassung zur Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung des Multifunktionsraumes im Abt Pfanner-Haus.

Die Beschlussfassung wird aufgrund von fehlenden Angeboten vertagt.

8. Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen für Planungsleistungen Notverbund Wasserversorgung mit der Gemeinde Sulzberg/Thal (Umlaufbeschluss).

Die Gemeinde plant im Zuge des Projektes „Ortskanalisationserweiterung Hub-Ach“ einen Notverbund sowie einen Netz-Ringschluss der Trinkwasserleitung um die Versorgungssicherheit zu erhöhen.

Die Fa. BHM hat hierfür ein Folgeangebot abgegeben. Das Honorarangebot beinhaltet die Grundlagenanalyse, die Vorentwurfs- und Entwurfsplanung sowie die Einreichplanung für die wasserrechtlich erforderlichen Verfahren.

Die Angebotssumme beträgt netto € 16.702,88. Mit einem Umlaufbeschluss hat die Gemeindevertretung den einstimmigen Beschluss für die Vergabe der Ingenieurleistungen an die Fa. BHM gefasst.

9. Berichte und Informationen.

- Empfang Tanklöschfahrzeug:
Am 22. November wird das neue TLF in Langen in Empfang genommen.

- Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 11. November:
Themen: Rückblick und Vorschau auf die Gemeindevertretungsperioden, Wahlprozedere Gemeinderatswahl 2020;
- Versammlung der Vorderwälder Bürgermeister: Aufschließung regionales Betriebsgebiet – Die Rahmenvereinbarung ist in der nächsten GV-Sitzung zu beschließen.
- Sozialsprengel Vorderwald: Ein neuer Berechnungsschlüssel wurde vorgestellt. Langen wird sich auch zukünftig die Frage stellen müssen, ob die die Familienhilfeleistungen nicht auch vom Vorderwald anstatt von Bregenz bezogen werden soll.
- Die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH hat um die Anmietung zusätzlicher Flächen im Gemeindeamt angesucht. Benötigt werden von eMzwo ein Büroraum sowie eine Archivmöglichkeit. Diese Fläche können wir im 1. OG zur Verfügung stellen. Es wird darüber diskutiert, ob für den Archivraum eine Preisabminderung gewährt wird. Die Mehrheit spricht sich jedoch für die Vermietung der gesamten Fläche zu den bestehenden Mietkonditionen aus.
- Fischerei Kesselbach: Derzeit hat Mag. Rudolf Pfeiffer das Fischereirevier gepachtet. Er würde den Vertrag gerne an den Fliegenfischerverein Vorarlberg aus Zeitgründen weiter geben. Die Vertreter des Vereins haben sich im Gemeindeamt vorgestellt und ihr Konzept vorgelegt. Unter anderem würden sie gerne Nachwuchsarbeit fördern und wären bereit 3-5 jugendliche aus Langen aufnehmen.
- Musikschule Bregenzerwald: Derzeit werden 35 Personen aus Langen ausgebildet.
- Bregenzerwald-Gästekarte: Die Nächtigungen in Langen sind leicht gestiegen.
- Der Entwurf für das Rad- und Wegekonzept wurde von Angelika Manner erstellt. Der Ausdruck wird an die Gemeindevertretung zum Studium verteilt.
- Der Entwurf des Rad- und Fußwegekonzeptes wurde der Gemeindevertretung zum Studium übergeben.
- Landesrat Karl-Heinz Rüdiger hat zum Abschied aus der Landespolitik ein Dankschreiben an die Gemeinde gerichtet.
- Landtagswahl: Mäßige Wahlbeteiligung in Langen
- Die Schlussabnahme der Umbaumaßnahmen im Kindergarten wurde durchgeführt. Kleine Mängel sind noch zu beheben.
- Bericht zum Besuch des Bürgermeisters und des Alt-Bgm. Hans Kogler bei Dr. Gerhard Isenberg und seinem Team, anlässlich der Pensionierung und Praxisübergabe an Dr. Nina Isenberg-Haffner.
- „Genuss & Unterhaltung“ – Gratulation an die Singgemeinschaft für die tolle Veranstaltung.
- Straßenbeleuchtung im Dorf – nach Begutachtung des Fachmanns müssen die Beleuchtungsmasten und die Lumen-Zahl erhöht werden, um die Straßen/Plätze bestmöglich ausleuchten zu können.
- Begräbnis von Ehrenringträger Xaver Sinz
- Die JHV des Skiclubs fand im Gasthaus Adler statt.
- Weiters gibt der Vorsitzende eine Ausschau auf die anstehenden Termine und Veranstaltungen.
- Ab 18. November, KW 47, werden Asphaltierungsarbeiten im Bereich Feßlerberg und Gamsfelsen durchgeführt.
- Am 22. November findet im Gasthaus Adler eine Pressekonferenz der Regio Bregenzerwald für die Weihnachtsaktion „Ich kauf im Wald“ statt.
- Am 30. November findet der Langener Adventmarkt auf dem Kirchplatz statt.
- Am 3. Dezember findet die Gründungsversammlung für die Straßengenossenschaft „Dorer-Gründe“ statt.
- Am 16. Dezember findet die Budgetsitzung mit anschließendem Weihnachtsessen statt.

10. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- GV Cornelius Fink fragt an, was an den Gerüchten über die Wertstoffhof-Kooperation mit der Gemeinde Doren richtig ist.
Der Bürgermeister berichtet, dass bisher nur lose Gespräche geführt wurden. Eine Kooperation wurde im Detail bislang nicht verhandelt.
- GV Richard Sutter regt an, dass geprüft werden soll, ob es im Gemeindesaal Treff•Punkt möglich wäre, anstelle von PET-Saftflaschen, Glasflaschen auszugeben.
- GV Adolf Gieselbrecht berichtet, dass die Hecke zwischen dem Sportplatz Ach und der Wohnsiedlung Baldauf mittlerweile sehr hoch gewachsen ist. Die Anrainer wären bereit den Heckenschnitt zu entsorgen, wenn die Gemeinde den Schnitt durch einen Traktor mit Heckenschneider bezahlen würde. Diese Maßnahme wird freigegeben.
- Es wird angeregt, dass die Schaltzeiten der Friedhofbeleuchtung überprüft werden sollen.
- Ein Dank wird an die Gemeinde ausgesprochen, für die Organisation der Verlosung Fahrradwettbewerb „Radius“ und die Auszahlung von Preisen.

Die Sitzung wird um 22:30 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann