

Niederschrift der 47. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 3. Juni 2024 im Schulungsraum der Feuerwehr.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Hildegard Kirchmann, GV Filipe Studer, GV Joachim Ambrosig, GV Dr. Jakob Halder

Entschuldigt:

GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 46. GV-Sitzung vom 29.04.2024.
3. Beschlussfassung über Auftragsvergaben für das Biomasseheizwerk.
 - a) Abdichtungs- und Spenglerarbeiten
 - b) MSR Zentrale
4. Beschlussfassung über die Genehmigung des Entwurfs des Räumlichen Entwicklungsplanes „REP Langen“ mit Einleitung des Auflageverfahrens.
5. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Schlosserarbeiten für die Gehwegbrücke Ach.
6. Beschlussfassung über die Systemumstellung vom physischen Bauakt auf den digitalen Bauakt.
7. Beratung und Beschlussfassung über den Raumplanungsvertrag in der Parzelle Reicharten (Schwärzler Josef).
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung hinsichtlich der Wohnung Dorf 293b / Top 11 (Nicolai Elbs).
9. Berichte und Informationen.
 - Planadaptierung Biomasseheizwerk
 - Personalangelegenheiten
10. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

- 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die 47. öffentliche Gemeindevertretungs-sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- 2. Genehmigung der Niederschrift über die 46. GV-Sitzung vom 29.04.2024.**

Die Niederschrift der 46. Gemeindevertretungssitzung ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
- 3. Beschlussfassung über Auftragsvergaben für das Biomasseheizwerk.**
 - a) Abdichtungs- und Spenglerarbeiten
Die Ausschreibung erfolgte über ANKÖ im Direktvergabeverfahren. Ein Angebot der Firma Baldauf Dachdeckerei Spenglerei, Doren liegt vor. Das Angebot wurde vom Bauleitungsbüro Schnetzer+Kreuzer geprüft und zur Vergabe vorgeschlagen. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Auftrag an die Fa. Baldauf zur Prüfsumme von € 25.762,32 netto (€ 30.914,78 brutto) einstimmig beschlossen.
 - b) MSR Zentrale:
Hierfür ist ebenfalls nur ein Angebot eingelangt. Die Fa. Disteco GmbH, Weiler, hat ein Angebot eingereicht. Das Angebot wurde vom technischen Planungsbüro Fa. PlanPhi geprüft und zur Vergabe vorgeschlagen. Die Prüfsumme beträgt € 53.125,90 netto (€ 63.751,08 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Disteco GmbH.
- 4. Beschlussfassung über die Genehmigung des Entwurfs des Räumlichen Entwicklungsplanes „REP Langen“ mit Einleitung des Auflageverfahrens.**

Der Entwurf des REP liegt der Raumplanungsstelle des Landes zur Begutachtung vor. Die entsprechende Genehmigung für die Einleitung des Auflageverfahrens liegt daher noch nicht vor, somit muss dieser Beschluss vertagt werden.
- 5. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Schlosserarbeiten für die Gehwegbrücke Ach.**

Für die Fertigung der Brücke liegen zwei Gesamtangebote sowie Teilangebote für den Bodenbelag vor.

Billigstbieter für die Schlosserarbeiten (Stahlträger, Rahmen und Geländer verzinkt inkl. Montage mittels Kranauto) ist die Fa. Wohllaib Schlosserei, mit einem Angebotspreis von € 14.047,- netto (€ 16.856,40 brutto). Der Bodenbelag wurde separat angefragt. Die Fa. Fahrzeugbedarf Kotz & Co. KG hat die Bodenprofile für den Brückenbelag in einer Stärke von 30 mm zum Preis von € 1.721,90 netto (€ 2.066,28 brutto) angeboten. Die Montage des Bodenbelags wird vom Bauhof der Gemeinde durchgeführt. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss für die Auftragsvergaben an die Schlosserei Wohllaib sowie die Fa. Fahrzeugbedarf Kotz zu den angeführten Preisen.
- 6. Beschlussfassung über die Systemumstellung vom physischen Bauakt auf den digitalen Bauakt.**

Sämtliche Unterlagen eines Bauverfahrens werden vollständig digitalisiert und im Dokumentenmanagementsystem V-Dok abgelegt. Die physischen Bauakten werden nach Abschluss der Verfahren von der Baurechtsverwaltung an die Gemeinde übermittelt. Um einen Verwaltungsvereinfachungsschritt zu setzen, werden die Bauakten künftig von der Baurechtsverwaltung nicht mehr nach Langen übermitteln, sondern werden direkt von der

Baurechtsverwaltung in Archivschachteln gepackt, an das Bregenzerwald-Archiv übermittelt und archiviert. Mittlerweile besteht auch die technische Möglichkeit, dass Bauakten digital bei der Gemeinde eingereicht werden. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss, dass der digitale Bauakt zum Originalakt erklärt wird. Diese Änderung betrifft alle Bauakten und Dokumente, welche ab 1. Jänner 2024 eingereicht werden.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Raumplanungsvertrag in der Parzelle Reicharten (Schwärzler Josef).

Die Rechtsanwaltskanzlei TWP hat einen Entwurf des Raumplanungsvertrages angefertigt. Die Eckpunkte werden besprochen. Der Vertragsausschuss wird sich in einer eigenen Sitzung noch mit dem Vertrag befassen. Die Beschlussfassung wird einstimmig vertagt.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung hinsichtlich der Wohnung „Dorf 293b / Top 11“ (Nicolai Elbs).

Die Rechtsanwaltskanzlei TWP hat einen Entwurf der Vereinbarung angefertigt. Die Eckpunkte werden besprochen. Der Vertragsausschuss wird sich in einer eigenen Sitzung noch mit der Vereinbarung befassen. Die Beschlussfassung wird einstimmig vertagt.

9. Berichte und Informationen.

- Planadaptierung Biomasseheizwerk
Der Vorsitzende erläutert ein paar Details, die im Zuge der Erstellung der Ausführungsplanung und auf Grund der Baustartbesprechung verändert wurden. Der Baustart ist erfolgt. Zwei Bäume vor dem Heizwerk werden zum Kindergarten umgepflanzt. Dort dienen sie als Sonnenschutz für die Südterrasse der neuen Kindergartengruppe, welcher dort dringend benötigt wird. Die Umstellung auf den Ölbetrieb erfolgt Anfang Juli. Dann beginnen die Abbrucharbeiten des Kessels.
- Personalangelegenheiten:
Für den Kindergarten wird derzeit nach einer Gruppenleiterin gesucht. Im Reinigungsteam hat es Veränderungen gegeben. Joachim Braun hat die Gebäudeinstandhaltung und Wartung vom Treff•Punkt übernommen und wird auch das Reinigungsteam künftig koordinieren und führen. Derzeit fehlt eine Reinigungskraft im Treff•Punkt. Matthias Pfanner hilft aus und wird zusätzlich zum Schulgebäude nun auch 20% an Reinigungstätigkeiten im Treff•Punkt verrichten. Andrea Ritter konzentriert sich auf die Koordination Betreutes Wohnen und Soziales. Sie tritt die Reinigungscoordination ab. Im Bauhof kommt es ebenfalls zu Veränderungen. Pierre Pillgram wird ab 11. Juni das Bauhofteam verstärken. Dafür hat Artur Spettel angekündigt, dass er ab Herbst kürzertreten will und das Anstellungsverhältnis reduzieren möchte.
- Hochwasser-Elementarschäden:
Aufgrund der langanhaltenden Regenfälle ist es zu vereinzelt Hangrutschungen gekommen. Die Feuerwehr Langen hatte nur wenige Einsätze zu verzeichnen und konnte mit der Hochwasserpumpe in Bregenz Nachbarschaftshilfe leisten.
- Sitzung mit Grundeigentümern in Geserberg und Ahornach: Die Ausschilderung eines Radweges wird angestrebt, um den zunehmenden Radverkehr zu lenken.
- Umbau Gemeindehaus: Die Estricharbeiten sind kurz vor dem Abschluss. Die Arbeitsgruppe wird demnächst einberufen, um Details zu besprechen.
- Bürgerschützen und Kameradschaftsbund: In einer gemeinsamen Sitzung wurde der Konsens erzielt, dass der neue Raum im Untergeschoss des Gemeindehauses künftig von beiden Vereinen gemeinsam genutzt wird. Beide Vereine erhalten dort einen Fahnenkasten sowie Lagermöglichkeiten für Kleidung und Utensilien.
- Der Vorsitzende berichtet von zahlreichen Terminen und Veranstaltungen: Eröffnung Bürgerheim Alberschwende, Bauverhandlung Zubau Stall Erath, Bauarbeiten WLV-Projekte Stefanslochtobel und Walserlochtobel, Schuleröffnung Hittisau,

- Generalsversammlung EEG Vorderwald – Langen ist nun Mitglied, Begehung der Wildbacheinzugsgebiet mit Waldaufseher Lukas Müller, Sitzung zur Dienstrechtsnovelle, Besprechung mit neuem Postenkommandant in Hittisau, Biotopwanderung, Fronleichnam – schöne Prozession und gut besuchter Frühschoppen der Bürgerschützen;
- Weiters gibt der Vorsitzende eine Vorschau auf die anstehenden Termine: EU-Wahl am 9. Juni, Kuratoriumssitzung Abt Pfanner-Haus, Generalsversammlung Raiffeisenbank Weissachtal am 13. Juni, Grundabtausch-Verhandlung für Gehweg Kirchdorf;
 - Vize-Bgm. Peter Steurer berichtet von der Generalsversammlung der Wälder-Versicherung.
 - GV Adolf Giselbrecht berichtet von der Verwaltungssitzung des Poly Bregenz.
 - GV Thomas Baldauf berichtet von der Bilanzprüfung der Stiftung Abt Pfanner-Haus.

10. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Adolf Giselbrecht bringt ein Anliegen einer Bürgerin vor. Im Bereich des Güterweges Ach fehlt ein Brückengeländer an einem Bachdurchlass (Gefährliche Absturzstelle).
- Adolf Giselbrecht bringt vor, dass die Sickerleitung im Bereich ARA- und Sportplatzzufahrt wieder gespült und gefräst werden muss.

Die Sitzung wird um 21:30 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann