

Langen, am 04.03.2021

**Niederschrift der 6. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 1. März 2021, im Mehrzwecksaal Treff•Punkt.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Hildegard Schmelzenbach, GV Filipe Studer, GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann, GV Joachim Ambrosig, GV Dr. Jakob Halder

Weitere Anwesende:

GV-EM Andreas Sinz, Til und Judith Wellmann

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 5. GV-Sitzung vom 01.02.2021.
3. Beschlussfassung über den Abschluss der Mietverträge für das Projekt der Gamsfels GmbH.
4. Beschlussfassung über den Mietvertrag mit der Vogewosi für den Gemeinderaum im Untergeschoss des „Betreuten Wohnen“.
5. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
  - a) Zl. In031.2-1/2020-10: Umwidmung eines Teilstücks aus Gst.-Nr. 2160/1 in der Parzelle Stehlen von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Sondergebiet FS<sup>F-FL</sup> (Antragsteller: Joachim Ambrosig)
6. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
  - a) Zl. In031.2-1/2020-11: Umwidmung eines Teilstücks aus Gst.-Nr. 35/1 in der Parzelle Dorf von Baufläche/Mischgebiet BM in Baufläche/Mischgebiet BM-H1-F mit sonstiger Handelsfläche nach § 15a RPG und Befristung (Antragsteller: Gamsfels GmbH)
7. Beschlussfassung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Handelsfläche auf Gst.-Nr. 35/1 (Wohn- und Geschäftshaus der Gamsfels GmbH).
8. Beschlussfassung über Vergaben für die Erweiterung der Feuerwehrgarage (Innentüren, Schlosserarbeiten, Beschichtungen).
9. Beschlussfassung über die Anschaffung von WLAN für die öffentlichen Plätze.
10. Beschlussfassung über die Neufassung der Vereinbarung zur Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“ gemäß § 50 Abs. 1. Lit a Z10 Gemeindegesetz.
11. Beschlussfassung über die Tarife für die Sommerbetreuung.

12. Beschlussfassung über die Bildung einer Arbeitsgruppe für die kurz-, mittel-, und langfristige Planung der Räumlichkeiten für die Kinderbetreuungseinrichtungen.
13. Beschlussfassung über die Bildung einer Arbeitsgruppe für Friedhof-Angelegenheiten.
14. Beratung über den Beitritt zur Finanzverwaltung Vorderwald.
15. Berichte und Informationen.
16. Allfälliges

## **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG**

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 6. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest. Weiters stellt er den Antrag zur Aufnahme von drei Dringlichkeitsbeschlusspunkten, welche einstimmig genehmigt werden und als Punkte 14, 15 und 16 in die Tagesordnung eingefügt werden.

- a) Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Asphaltierungsarbeiten (Bushaltestellen/Parkplatz Adler).
- b) Beschlussfassung über die Genehmigung der Kostenschätzung für das Kanalprojekt Hub.
- c) Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Installation einer Schließanlage für den Feuerwehr-Zubau.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 5. GV-Sitzung**

Die Niederschrift der 5. GV-Sitzung vom 01.02.2021 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

### **3. Beschlussfassung über den Abschluss der Mietverträge für das Projekt der Gamsfels GmbH.**

Thomas Baldauf als Vorsitzender des Vertragsausschusses erläutert die Eckpunkte der letzten Verhandlungsrunden und den Emailverkehr sämtlicher Beteiligter. Die Verträge und Vereinbarungen wurden der Gemeindevertretung mit der Einladung per Email zugestellt, um sich in das Vertragskonstrukt einzuarbeiten. Judith und Til Wellmann beantworten letzte offene Fragen. Ein paar Details werden auf Basis der Diskussionsrunde noch in die Verträge eingearbeitet. Der Bürgermeister dankt schließlich dem Vertragsausschuss für die akribische Ausarbeit der Verträge. Weiters dankt er Judith und Til Wellmann für die harten, aber fairen Verhandlungen. Auf Antrag des Bürgermeisters werden die vorliegenden Mietverträge, unter Anpassung kleiner Details, einstimmig genehmigt und der Vorstand beauftragt die Verträge zu unterfertigen.

### **4. Beschlussfassung über den Mietvertrag mit der Vogewosi für den Gemeinderaum im Untergeschoss des „Betreuten Wohnen“.**

Jakob Halder berichtet für den Vertragsausschuss über die Prüfung des Vertrages. Der Vertrag ist sehr detailliert und ausgewogen und der Ausschuss empfiehlt den

Vertragsabschluss. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Mietvertrag zwischen der Vogewosi und der Gemeinde Langen für die Räumlichkeit im Unterschuss des „Betreuten Wohnen“, Top 13 im Ausmaß von 52,78 m<sup>2</sup>, einstimmig genehmigt. Stimmenthaltung von GV Thomas Baldauf aufgrund von Befangenheit.

**5. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:**

**ZI. In031.2-1/2020-10: Umwidmung eines Teilstücks aus Gst.-Nr. 2160/1 in der Parzelle Stehlen von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Sondergebiet FS<sup>F-FL</sup> „Naturteich“ (Antragsteller: Joachim Ambrosig)**

Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind keine Einwände durch die Nachbarn erhoben worden. Im Zuge des Verfahrens zur Umwelterheblichkeitsprüfung UEP wurden Stellungnahmen aus den Fachbereichen Raumplanung, Wasserwirtschaft, Wildbach- und Lawinenverbauung sowie Natur- und Landschaftsschutz eingeholt. Fazit der UEP: Aufgrund der Lage, der Kleinräumigkeit und der Art des Vorhabens sind insgesamt keine voraussichtlichen Umweltauswirkungen durch die geplante Umwidmung zu erwarten. Bei der Bepflanzung des Teiches ist darauf zu achten, dass standortgerecht heimische Pflanzenarten genutzt werden.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Umwidmung des Teilstücks aus Gst.-Nr. 2160/1, im Ausmaß von ca. 270 m<sup>2</sup>, von FL in FS<sup>F-FL</sup> „Naturteich“ einstimmig beschlossen. Stimmenthaltung von GV Joachim Ambrosig aufgrund von Befangenheit.

**6. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:**

**ZI. In031.2-1/2020-11: Umwidmung eines Teilstücks aus Gst.-Nr. 35/1 in der Parzelle Dorf von Baufläche/Mischgebiet BM in Baufläche/Mischgebiet BM-H1-F mit sonstiger Handelsfläche nach § 15a RPG und Befristung (Antragsteller: Gamsfels GmbH)**

Die Handelsflächen der künftigen Nahversorger-Betriebsstätten Spar und Bäckerei Mangold inkl. eines kleinen Gebäudeumschlages im Ausmaß von ca. 500 m<sup>2</sup> sollen als Verkaufsfläche für sonstige Waren gewidmet werden. Die Widmungskategorie lautet BM H1-F (H1= max. 500 m<sup>2</sup>). In weiterer Folge ist ein UEP-Verfahren zu erarbeiten und ein Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Handelsfläche zu beschließen.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Beschluss über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes wie folgt einstimmig beschlossen: Umwidmung eines Teilstücks aus Gst.-Nr. 35/1 in der Parzelle Dorf von Baufläche/Mischgebiet BM in Baufläche/Mischgebiet BM-H1-F mit sonstiger Handelsfläche nach § 15a RPG und Befristung (H1 = max. 500 m<sup>2</sup>).

**7. Beschlussfassung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Handelsfläche auf Gst.-Nr. 35/1 (Wohn- und Geschäftshaus der Gamsfels GmbH).**

Für die Handelsflächen der Nahversorger (Spar und Bäckerei Mangold) wird ein Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 80 beschlossen. Einstimmiger Beschluss.

**8. Beschlussfassung über Vergaben für die Erweiterung der Feuerwehrgarage (Innentüren, Schlosserarbeiten, Beschichtungen).**

Für die Schlosserarbeiten liegen drei Angebote vor. Die Arbeiten werden an den Billigstbieter die Fa. Wohllaib zum Angebotspreis von € 35.830,86 netto einstimmig vergeben.

Die Bodenbeschichtungsarbeiten werden an den Billigstbieter die Fa. Peter Kaufmann, Wolfurt zum Angebotspreis von € 37.389,33 netto einstimmig vergeben.

Die Vergabe der Innentüren wird aufgrund fehlender Angebote vertagt.

**9. Beschlussfassung über die Anschaffung von WLAN für die öffentlichen Plätze.**

Die Fa. A1 hat die Platzsituationen im Dorf aufgenommen und ein Angebot für öffentliches WLAN erstellt. Von der Umsetzung des Projektes wird derzeit jedoch Abstand genommen. Der Markt soll erst beobachtet werden. Einstimmiger Beschluss.

**10. Beschlussfassung über die Neufassung der Vereinbarung zur Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“ gemäß § 50 Abs. 1. lit a Z 10 Gemeindegesetz.**

Die Gemeinde Schwarzenberg kommt als 17. Gemeinde zur Baurechtsverwaltung hinzu. Die Gemeindevertretung der Gemeinde „Langen bei Bregenz“ als Mitgliedsgemeinde der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald stimmt der Neufassung der Vereinbarung zur Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“ gemäß § 50 Abs. 1 lit a Z 10 Gemeindegesetz in vorliegender Form zu.

**11. Beschlussfassung über die Tarife für die Sommerbetreuung.**

Die Beschlussfassung wird vertagt.

**12. Beschlussfassung über die Bildung einer Arbeitsgruppe für die kurz-, mittel-, und langfristige Planung der Räumlichkeiten für die Kinderbetreuungseinrichtungen.**

Joachim Ambrosig, Cornelius Fink, Thomas Baldauf, Martin Kirchmann, Hildegard Schmelzenbach, Peter Steurer, Adolf Giselbrecht, Elisabeth Vollweiter und Josef Kirchmann bilden die Arbeitsgruppe für die Planung der Räumlichkeiten für die Kinderbetreuungseinrichtungen. Einstimmiger Beschluss.

**13. Beschlussfassung über die Bildung einer Arbeitsgruppe für Friedhof-Angelegenheiten.**

Richard Sutter, Hildegard Schmelzenbach, Elisabeth Vollweiter, Martin Österle und Filipe Studer bilden die Arbeitsgruppe für Friedhof-Angelegenheiten. Einstimmiger Beschluss.

**14. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Asphaltierungsarbeiten (Bushaltestellen/Parkplatz Adler).**

Zwei Angebote liegen bereits vor. Ein drittes Angebot wird erwartet. Die Auftragsvergabe wird an den Gemeindevorstand samt Bauausschuss für Gemeindeinfrastruktur delegiert. Die Asphaltierungsarbeiten sind für die KW 12 im Bauzeitplan eingeplant. Einstimmiger Beschluss.

**15. Beschlussfassung über die Genehmigung der Kostenschätzung für das Kanalprojekt Hub.**

Das Ingenieurbüro BHM hat eine Kostenschätzung für das umgeplante Kanalprojekt Hub-Märzengschwend vorgelegt. Auf Basis dieses Projektes werden nun die Ausschreibungen getätigt und um die wasserrechtliche Bewilligung bei der BH Bregenz angesucht. Einstimmige Beschlussfassung.

**16. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Installation einer Schließanlage für den Feuerwehr-Zubau.**

Die ersten Angebote für das Schließsystem sind eingetroffen. Aufgrund der Dringlichkeit wird die Auftragsvergabe an den Gemeindevorstand samt Bauausschuss für Gemeindeinfrastruktur delegiert. Einstimmiger Beschluss.

**17. Beratung über den Beitritt zur Finanzverwaltung Vorderwald.**

Die ersten Zahlen für die Gründung der Finanzverwaltung wurden mitgeteilt. Es sind jedoch noch einige Fragen offen. Die Referenten werden auf die nächste Vorsitzung geladen.

**18. Berichte und Informationen.**

Der Ausschuss für Raumplanung und Gestaltung berichtet von den Sitzungen hinsichtlich der Gestaltung der „Dorfmitte“. Sämtliche Projektplanungen der letzten Jahre wurden zusammen getragen und die Platzgestaltungen analysiert. Die kommenden Entwicklungsschritte betreffen die Kreuzung Landesstraße, Projekt Nahversorger - Richtung Adler, die Adler-Parkplätze, die Kreuzung Dorfstraße – GH Hirschen, der Vorplatz Treff•Punkt – Vorplatz Nahversorger und der Platz Abt Pfanner-Haus. Es ist darauf zu achten, dass der Dorfcharakter gestärkt wird, die Dorfmitte attraktiviert und der Lebensraum für Bewohner und Besucher schön gestaltet wird. Der Ausschuss unterbreitet Vorschläge wie diese Ziele umgesetzt werden können. Weiters wird ein Vorschlag für die Gestaltung des Kreisverkehrs präsentiert.

Cornelius Fink berichtet über die Sitzung des Finanz- und Prüfungsausschusses mit dem Gemeindevorstand für die Erarbeitung der Mittelfristigen Finanz- und Projektplanung. Die Entwicklung der Einnahmen (u.a. Ertragsanteile, Landesumlage, Bedarfszuweisungen, Gemeindееigene Steuern), die Entwicklung der Ausgaben (u.a. Kinderbetreuungseinrichtungen, Kanal, Winterdienst, Mitgliedsbeiträge, Bus, Sozialhilfe, Spitalfond) wird analysiert. Weiters wird die freie Finanzspitze prognostiziert.

### **19. Allfälliges.**

Die Problematik des Papiercontainers beim Wertstoffhof, welcher regelmäßig übergeht, wird angesprochen. Die Anlieferung von Papier aus dem gesamten Rotachtal erfordert, dass die Aufstellung eines 2. Containers geprüft wird.

Die Sitzung wird um 23:00 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann