

## Informationen und Anmeldungen

Gemeinde Langen  
Dorf 150  
6932 Langen bei Bregenz

### Ihre Ansprechpartnerin



#### **Andrea Ritter**

Koordination Betreutes Wohnen  
Tel. 05575/4415 - 18  
andrea.ritter@langen.at

Bitte vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit mir!  
Gerne besuche ich sie auch Zuhause!

## Betreutes Wohnen Langen bei Bregenz

*Dorf 8*



### Betreutes Wohnen in Langen

heißt ...

- ◆ Erhaltung der Selbständigkeit
- ◆ Soziale Integration in die Dorfgemeinschaft
- ◆ Vermeidung von Einsamkeit

## Voraussetzungen für die Vergabe

Die Vergabe der gemeinnützigen Wohnungen erfolgt nach den Wohnungsvergaberichtlinien 2015 des Landes Vorarlberg und nach den Richtlinien der Gemeinde Langen für das Betreute Wohnen in Langen.

Es ist zu beachten, dass vorhandenes Haus- und Wohnungseigentum innerhalb der ersten **drei Jahre** verkauft/übergeben werden muss, auch ein bestehendes Wohnrecht muss zurückgelegt werden.

Für die betreuten Wohnungen sind ein **Mietvertrag** mit der VOGEWOSI und verpflichtend ein **Betreuungsvertrag** mit der Gemeinde Langen abzuschließen.

## Wohneinheiten

Im neu erbauten Betreuten Wohnen befinden sich 11 barrierefreie Wohneinheiten (9 - 2-Zimmerwohnungen, 2 - 3-Zimmerwohnungen) mit je einem eigenen Balkon.

Zudem steht den Mietern ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung!

## Kosten

### Beispiel

2-Zimmerwohnung | ca. 51 m<sup>2</sup>

Entgelt: brutto ca. € 505,-- (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Tiefgaragenparkplätze im Abt Pfanner Haus können angemietet werden.

### Monatliches Betreuungspauschale:

Einzelperson: € 95,00

2. erwachsene Person: € 140,00

Die Wohnungen sind ohne Küchen ausgestattet.  
Diese sind vom Mieter anzuschaffen!

## Grundleistungen

### Haustechnischer Service durch VOGEWOSI

*gemäß Mietvertrag*

- ❖ Betreuung der Haustechnik (Heizung, Lift, etc.)
- ❖ Gebäudereinigung
- ❖ Schneeräumung, Müllservice, Instandhaltung

### Beratung und Betreuung

*gemäß Betreuungsvertrag*

- ❖ Feste Ansprechzeiten der Gemeinwesenmitarbeiterin im Betreuten Wohnen
- ❖ Einmal wöchentlich Kontaktaufnahme mit MieterIn
- ❖ Persönliche Beratung
- ❖ Information über bzw Vermittlung von externen Dienstleistungen (*siehe Wahlleistungen*)
- ❖ Förderung der Hausgemeinschaft durch versch. Aktivitäten
- ❖ Hilfe bei Behördenangelegenheiten

Die Grundleistungen sind im Miet- und Betreuungsvertrag beinhaltet.

## Wahlleistungen

Wahlleistungen sind Dienstleistungen, die über die angeführten Grundleistungen hinausgehen. Wahlleistungen werden von anderen Einrichtungen angeboten. Sie sind nicht in der Betreuungspauschale enthalten und müssen separat bezahlt werden.

### Dazu gehören beispielsweise:

- ❖ Rufhilfe
- ❖ Verpflegung im Sozialzentrum Abt Pfanner Haus
- ❖ Essen auf Rädern
- ❖ Mobiler Hilfsdienst
- ❖ Hauskrankenpflege
- ❖ 24-Stunden-Betreuung
- ❖ Hauswirtschaftliche Dienste