

Langen, am 08.05.2020

**Niederschrift der 70. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 4. Mai 2020 im Mehrzwecksaal Treff•Punkt.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Tatjana Ruech, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler

Entschuldigt:

Vize-Bgm. Peter Steurer, GV Georg Kennerknecht, GV-EM Peter Kogler

Unentschuldigt:

GV Lukas Haller

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 69. nicht öffentliche GV-Sitzung vom 06.04.2020.
3. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplans:
  - a) ZI. In031.2-1/2020-3: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 228/1 in der Parzelle Gschwend von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Wohngebiet BW-F-(BW), Verkehrsfläche/Straße VS und Baufläche/Mischgebiet BM (Antragsteller: Gottfried Vögel)
  - b) ZI. In031.2-1/2020-4: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 595/1, 619/12 und .30/4 in der Parzelle Fischanger von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM (Antragsteller: Matthias Wüstner und Dr. Reinhard Fuchs).
  - c) ZI. In031.2-1/2020-5: Umwidmung von Teilstücken der Gst.-Nr. 590/12 und 579 im Betriebsgebiet Fischanger auf Antrag von Barbara und Josef Kirchmann von Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“ in Baufläche/Betriebsgebiet BB-II und Verkehrsfläche/Straße VS sowie Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“.

Weiters die amtswegige Umwidmung von Teilflächen aus Gst.-Nr. 590/5 (Zufahrt Betriebsgebiet) von Baufläche/Betriebsgebiet BB-II und Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“ in Verkehrsfläche/Straße VS und ein Teilstück aus Gst.-Nr. 2641 (Geh- und Radweg) von Baufläche/Betriebsgebiet BB-II in Verkehrsfläche/Straße „VS L4“.

4. Beschlussfassung über den Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 228/1.
5. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) zur Erweiterung der Feuerwehrgarage.
6. Beratung über den Verkauf des Gst.-Nr. 39/12 im Gemeindebaugebiet Kirchdorf.
7. Beratung über die Ansiedelung der Firma RUBAU in Langen (Betriebsgebiet Fischanger/Hub).
8. Berichte und Informationen.
  - Besichtigung diverser Pumptrack-Anlagen
  - Bepflanzungsvorschlag (Fa. LandRise) für den Parkplatz „Dorf“
  - Baufortführung Mehrzweckraum mit Duschen
  - Parifizierungsschlüssel Abt Pfanner-Haus
9. Bürgeranfragen und Allfälliges.

### **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 70. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt den Antrag zur Aufnahme eines Dringlichkeitsbeschlusspunktes: „Beschlussfassung über die Vergabe der Finanzierung (Baukonto mit anschließendem Abstattungskredit) für den Zubau der Feuerwehrgarage. Einstimmige Genehmigung. Dieses Thema wird als Pkt. 6 behandelt.

#### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 69. GV-Sitzung**

Das Protokoll der 69. nicht öffentlichen GV-Sitzung vom 06.04.2020 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

#### **3. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplans:**

- a) ZI: In031.2-1/2020-3: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 228/1 in der Parzelle Gschwend von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Wohngebiet BW-F-(BW), Verkehrsfläche/Straße VS und Baufläche/Mischgebiet BM (Antragsteller: Gottfried Vögel)

Über das Grundgeschäft konnte mit den Beteiligten eine Einigung erzielt werden. Die Gemeinde würde eine Teilfläche für die Errichtung der Zufahrtsstraße für die Erweiterung des Gemeindebaugebietes „Gschwenderbühl“ erhalten. Die Beteiligten erhalten jeweils ein Baugrundstück mit der Widmungskategorie Baufläche/Wohngebiet BW-F-(BW). Eine

Teilfläche im Ausmaß von 55 m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. .162 zugeschlagen und soll daher die Widmungskategorie Baufläche/Mischgebiet BM erhalten. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Entwurf für die Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 228/1 in Baufläche/Wohngebiet BW<sub>-F-(BW)</sub>, Verkehrsfläche/Straße VS und Baufläche/Mischgebiet BM einstimmig gefasst.

- b) Zl. In031.2-1/2020-4: Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 595/1, 619/12 und .30/4 in der Parzelle Fischanger von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM (Antragsteller: Matthias Wüstner und Dr. Reinhard Fuchs).

Bei diesem Ansuchen handelt es sich um eine Bereinigung des Flächenwidmungsplanes. Das Grundstück Nr. 595/1 ist bereits bebaut. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Entwurf für die Umwidmung der Teilstücken von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM einstimmig gefasst.

- c) Zl. In031.2-1/2020-5: Umwidmung von Teilstücken der Gst.-Nr. 590/12 und 579 im Betriebsgebiet Fischanger auf Antrag von Barbara und Josef Kirchmann von Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“ in Baufläche/Betriebsgebiet BB-II und Verkehrsfläche/Straße VS sowie Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“. Weiters die amtswegige Umwidmung von Teilflächen aus Gst.-Nr. 590/5 (Zufahrt Betriebsgebiet) von Baufläche/Betriebsgebiet BB-II und Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“ in Verkehrsfläche/Straße VS und ein Teilstück aus Gst.-Nr. 2641 (Geh- und Radweg) von Baufläche/Betriebsgebiet BB-II in Verkehrsfläche/Straße „VS L4“.

Die Fa. Transporte Kirchmann wurde von den Behörden darauf aufmerksam gemacht, dass die Aufbereitung von Recyclingmaterialien auf einer Fläche mit der Widmungskategorie Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“ nicht erlaubt ist, dies trotz gültiger Betriebsanlagengenehmigung. Aus diesem Grund beantragt Josef Kirchmann die Umwidmung der bestehenden Fläche, Freifläche/Sondergebiet FS, in Baufläche/Betriebsgebiet BB-I. Ein Zubau eines Gebäudes ist nicht angedacht. Es handelt sich lediglich um eine Anpassung der Widmung für die Aufbereitung von Recycling-Materialien.

Zudem beantragt Josef die Umwidmung einer zusätzlichen Fläche als Lagerplatz, Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Sondergebiet FS „Lagerplatz/Stellfläche“.

Weiters soll in diesem Zuge die Verkehrsfläche (Zufahrt Wertstoffhof bzw. Betriebsgebiet Fischanger) mit der richtigen Widmungskategorie versehen werden. Die Gst.-Nr. 590/5 soll somit in Verkehrsfläche/Straße VS gewidmet werden. Im Bereich des Wertstoffhofes ragt die bestehende BB-I Widmung in den Geh- und Radweg. Diese Fläche wird mit dieser Umwidmung ebenfalls bereinigt.

Der Vorsitzende verlässt zur Beschlussfassung das Sitzungszimmer. GR Elisabeth Vollweiter übernimmt den Vorsitz und stellt den Antrag auf Umwidmung der Teilstücke gemäß dem Antrag. Einstimmiger Beschluss (Stimmhaltung von Bgm. Josef Kirchmann aufgrund von Befangenheit).“

**4. Beschlussfassung über den Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 228/1.**

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit einer Baunutzungszahl von mindestens 30 einstimmig beschlossen.

**5. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) zur Erweiterung der Feuerwehrgarage.**

Die Angebote der Firmen Schnetzer & Kreuzer und eMzwo sowie das Protokoll der Angebotsöffnung wurden der Gemeindevertretung vorab per Email zugestellt und im Umlaufbeschluss um Rückmeldung gebeten, damit wir keine Zeit für die weitere Planung verlieren.

Die Auftragsvergabe für die Örtliche Bauaufsicht erfolgt einstimmig an den Billigstbieter die Fa. Schnetzer & Kreuzer zum Angebotspreis von € 33.600,- brutto. Stimmenthaltung von GV Martin Österle aufgrund von Befangenheit.

**6. „Beschlussfassung über die Vergabe der Finanzierung (Baukonto mit anschließendem Abstattungskredit) für den Zubau der Feuerwehrgarage.**

Die Angebote der Institute Bank Austria, Hypobank und Raiffeisenbank Weissachtal liegen vor. Der Vorsitzende erläutert einige Details, jedoch sollen die Angebote dem Finanz- und Prüfungsausschuss zur Prüfung vorgelegt werden. Die Vergabe der Finanzierung wird einstimmig an den Finanz- und Prüfungsausschuss delegiert.

**7. Beratung über den Verkauf des Gst.-Nr. 39/12 im Gemeindebaugelände Kirchdorf.**

Die Fa. eMzwo hat dieses Grundstück vor einigen Monaten reservieren lassen und nun auch einen schriftlichen Antrag für den Erwerb des Grundstückes eingebracht. Martin Österle erläutert das Konzept für die Bebauung des Grundstückes. Die Verkaufsrichtlinien des Baugeländes Kirchdorf aus dem Jahr 2013 werden erläutert. Der Vorsitzende berichtet von weiteren Grundstücksanfragen. Die Gemeindevertretung wird sich dieser Thematik in einer eigenen Sitzung annehmen und dabei Verkaufskriterien erarbeiten.

**8. Beratung über die Ansiedelung der Firma RUBAU in Langen (Betriebsgebiet Fischanger/Hub).**

Die Kriterien sollen in einer separaten Sitzung erarbeitet werden (wie TOP 7).

**9. Berichte und Informationen.**

**- Besichtigung diverser Pumptrack-Anlagen**

Der Vorsitzende präsentiert Bilder von bestehenden Pumptrack-Anlagen in Tirol, welche er auf einer Exkursion besichtigt hat. Dabei konnte er zahlreiche Erfahrungen für die Erstellung der Anlage sammeln und Fachexpertisen einholen.

- **Bepflanzungsvorschlag (Fa. LandRise) für den Parkplatz „Dorf“**  
Das Konzept wurde nicht rechtzeitig zur Sitzung fertig.
- **Baufortführung Mehrzweckraum mit Duschen:**  
Die Bauarbeiten werden wieder fortgesetzt.
- **Parifizierungsschlüssel Abt Pfanner-Haus:**  
Das Parifizierungsgutachten wird vom Vorsitzenden präsentiert.
- Projekt Finanzverwaltung Bregenzerwald: Derzeit finden Konferenzen statt, um die Grundlagen zu erheben. Sabrina Matt wird im Kernteam die Erarbeitung des Projekts begleiten.

#### **10. Bürgeranfragen und Allfälliges.**

- Wohnanlage WSH „Fischanger“: Die Wohnungsvergaben wurden gemäß den Bewerbungen aus dem Wohnungswerberprogramm vergeben. Eine Zwei-Zimmer-Wohnung ist noch verfügbar.
- Anfrage betreffend Reihenhäuser der Fa. Trimana: Derzeit sind noch Reihenhäuser verfügbar.
- Kanal Hub: Bewilligungsverfahren zieht sich, daher wird der Kanal heuer eher nicht mehr umgesetzt. Für die Neubauten in der Hub wird es eine Übergangslösung geben.
- Grenzöffnung: Es ist bekannt, dass Gespräche im Gange sind. Wann und ob die Grenze geöffnet ist, kann nicht bestätigt werden.

Die Sitzung wird um 22:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann