

Langen, am 09.03.2020

Niederschrift über die 68. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 2. März 2020, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Peter Kogler, GV-EM Markus Flatz

Entschuldigt:

GV Tatjana Ruech, GV Lukas Haller, GV-EM Reingard Feßler

Weitere Anwesende:

Manfred Huber

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 67. GV-Sitzung vom 03.02.2020.
3. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 768 in der Parzelle Ach an die VKW, für die Errichtung einer Trafostation.
4. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2020-1: Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 36/2 in der Parzelle Dorf für die Erweiterung des Feuerwehrhauses von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Mischgebiet mit Vorbehaltsfläche „Mehrzweckhaus“ BM - [1] (Antragsteller Gemeinde Langen).
5. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2020-2: Umwidmung einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 544/1 und Gst.-Nr. 548/8 von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL bzw. Baufläche/Wohngebiet BW in Verkehrsfläche/Straße VS (Antragsteller: Gerhard Blank).
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Pflasterarbeiten für den Parkplatz Abt Pfanner-Haus.
7. Vorstellung Verkehrskonzept der Fa. BHM Ingenieure im Dorfkern (Knoten GH Adler/GH Hirschen).

8. Beratung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde und der FHE Edelstahl Produktion GmbH hinsichtlich der Zufahrtsstraße und der Parkplätze.
9. Berichte und Informationen.
10. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 68. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 67. GV-Sitzung

Das Protokoll der 67. GV-Sitzung vom 03.02.2020 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 768 in der Parzelle Ach an die VKW, für die Errichtung einer Trafostation.

Auf Gst.-Nr. 768 möchte die VKW eine Teilfläche im Ausmaß von 50 m² erwerben um eine Trafostation zu errichten. Die Stromzuleitung verfolgt von Sulzberg-Fahl bzw. vom Bereich des Güterweges Ach. Es wird angeregt, dass geprüft werden soll, ob der Kasten auf der gegenüberliegenden Seite der L4 im Bereich des A1-Kastens stationiert werden kann.

Vorbehaltlich des Abschlusses des Kaufvertragskonstruktes zwischen Franz Josef Erath, FHE Edelstahl Produktions GmbH und der Gemeinde Langen wird einstimmig beschlossen, dass die VKW in der nordwestlichen Grundstücksecke des Gst.-Nr. 768 eine Fläche von ca. 50 m² erhalten soll.

4. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:

- a) **Zl. In031.2-1/2020-1: Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 36/2 in der Parzelle Dorf für die Erweiterung des Feuerwehrhauses von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Mischgebiet mit Vorbehaltsfläche „Mehrzweckhaus“ BM - [1] (Antragsteller Gemeinde Langen).**

Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind keine negativen Stellungnahmen der Nachbarn und Sachverständigen eingelangt. Somit wird der einstimmige Beschluss für die Änderung des Flächenwidmungsplanes, hinsichtlich eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 36/2 (ca. 170 m²) in der Parzelle Dorf von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet

FL in Baufläche/Mischgebiet mit Vorbehaltsfläche „Mehrzweckhaus“ BM – [1], gefasst.

5. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

a) Zl. In031.2-1/2020-2: Umwidmung einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 544/1 und Gst.-Nr. 548/8 von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL bzw. Baufläche/Wohngebiet BW in Verkehrsfläche/Straße VS (Antragsteller: Gerhard Blank).

Für die Bebauung der Grundstücke Nr. 544/6, G44/7 und 544/5 ist im nördlichen Bereich die Zufahrtsstraße zu errichten. Da dies bautechnische Kenntnisse erfordert und die Errichtung des Straßenkörpers ein Bauwerk darstellt, benötigt es eine Widmung als Verkehrsfläche. Gerhard Blank als Eigentümer der Gst.-Nr. 548/8 und 544/1 hat für die Bauwerber den Antrag auf Umwidmung der Zufahrtsstraße in Verkehrsfläche/Straße VS beantragt. Die Widmung läuft nördlich spitzig aus. Dies daher, weil die Dienstbarkeit des Geh- und Fahrens über das Grundstück Nr. 544/6 verläuft und diese Fläche bereits als Baufläche/Wohngebiet BW gewidmet ist. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Beschluss über den Entwurf für die Änderung des Flächenwidmungsplanes, hinsichtlich der Zufahrtsstraße von FL bzw. BW in Verkehrsfläche/Straße VS, einstimmig gefasst. Das Anhörungsverfahren wird eingeleitet.

6. Beschlussfassung über die Vergabe von Pflasterarbeiten für den Parkplatz Abt Pfanner-Haus.

Ausgeschrieben wurden die Erstellung einer Feinplanie, die Verlegung von Betonpflaster „Egra Grün“, die Verlegung von Parkplatzmarkierungen sowie das Verlegen von Betonrandsteinen. Zwei Angebote der Firmen RuBau GmbH und Haselwander Pflasterbau GmbH liegen für die Vergabe der Pflasterarbeiten vor.

Billigstbieter ist die Fa. Haselwander, Wolfurt, mit einem Angebotspreis von € 31.212,- brutto. Einstimmiger Beschluss für die Vergabe der Pflasterarbeiten an die Fa. Haselwander.

7. Vorstellung Verkehrskonzept der Fa. BHM Ingenieure im Dorfkern (Knoten GH Adler/GH Hirschen).

Der Vorsitzende präsentiert den Entwurf des Verkehrskonzeptes. Der Knoten könnte mit einem befahrbaren Kreisverkehr gelöst werden, wobei mittig ein Pflanzentopf/Säule situiert werden könnte. Die Materialisierung des Kreisverkehrs wird besprochen (Pflastersteine, farbiger Asphalt, etc). Dies gilt es in der Detailplanung zu definieren. Weiters wird die Verkehrsführung für die Fußgänger besprochen. Bevor diese Variante vertieft werden kann, müssen nun Grundverhandlungen durchgeführt werden. Das vorliegende Konzept findet grundsätzlichen Zuspruch durch die Gemeindevertretung.

Der Vorsitzende berichtet auch von den Verkehrsplanungen an der L2. Die Fa. Besch und Partner erarbeitet derzeit die Detailplanungen für die Straßenquerungen sowie die Bushaltestellen. In Bälde sollen die Planungen in einem Gesamtkonzept für den Masterplan zusammen geführt werden.

8. Beratung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde und der FHE Edelstahl Produktion GmbH hinsichtlich der Zufahrtsstraße und der Parkplätze.

Die Gemeinde Langen und die Fa. FHE Edelstahl GmbH teilen sich die Zufahrt (Gst.-Nr. 768/1 und 768/2). Die Baukosten für die Errichtung der Zufahrtsstraße und der Parkplatzreihe auf dem künftigen Gemeindegrundstück Nr. 768/2 trägt die Fa. FHE. Im Gegenzug erhält die Fa. FHE das Vorkaufsrecht für den Parkplatz auf Gst.-Nr. 768/2 (Preis wird fixiert und mit einem Index wertgesichert). Die Parkplatzreihe und auch die Parkplätze vor dem Kundeneingang der Fa. FHE sollen außerhalb der Betriebszeiten öffentlich benützt werden dürfen. Die Laufzeit der Dienstbarkeit wird mit dem Zeitpunkt des Verkaufs der Parkplätze auf Gst.-Nr. 768/2 beschränkt.

9. Berichte und Informationen.

- Nahversorgung – Verpflegung der Benevit-Heime: Der Einkauf regionaler Produkte soll über eine Plattform forciert werden. Hierzu wird derzeit im Bregenzerwald ein Konzept erarbeitet.
- Bericht Baustelle Abt Pfanner-Haus: Der Estrich wurde in den Wohnungen eingebracht, die Lüftungsanlage und die Fenster sind eingebaut. Jetzt folgen die Arbeiten der Gewerke Verputz und Trockenbau.
- Das zweite Retentionsbecken wurde nun hinter dem Sportplatz eingebaut. In den nächsten Wochen werden im Bereich Zufahrt Altersheim, Parkplatz und Ballsportplatz die Trinkwasserstele erstellt, die Beleuchtungspunkte gesetzt und die Pflasterarbeiten beim Parkplatz umgesetzt.
- Die konstituierende Sitzung der neuen Gemeindevertretung findet am Freitag, dem 27. März 2020 um 20:00 Uhr im Gasthaus Adler statt.
- Am Montag, 23. März 2020 wird die die Bürgerliste eine erste Sitzung abhalten. Dabei sollen die Funktionen der neuen Gemeindevertretung vorbesprochen werden und die konstituierende Sitzung vorbereitet werden.

-

10. Bürgeranfragen und Allfälliges

- Thomas Baldauf regt an, dass das Thema Straßen- und Gehwegbeleuchtung in der neuen Gemeindevertretungsperiode umgehend behandelt werden sollte. Dem vielfachen Wunsch der Bevölkerung sollte nachgekommen werden. Es soll ein Konzept als Entscheidungsgrundlage erstellt werden.
- Wohnanlage Fischanger der Wohnbauselbsthilfe: 6 Monate vor Bezug startet die Bewerbung der Wohnungen. Dies sollte in den nächsten Tagen soweit sein.
- Elisabeth Vollweiter berichtet von der JHV des Obst- und Gartenbauvereins: Tolle Versammlung mit vielen Teilnehmern.
- Anton Nigsch berichtet von der JHV des Braunviehzuchtvereins: Christian Erath wird anstelle von Felix Sieber in den Vorstand gewählt.
- Cornelius Fink berichtet von der JHV des Musikvereins: Im Frühjahr wird eine Haussammlung durchgeführt. Am Pfingstsonntag wird ein Dämmerchoppen veranstaltet und im Sommer wird der Musikverein an zwei Marschmusikwettbewerben teilnehmen.
- Adolf Giselbrecht berichtet vom Baustart der Sanierung der Polytechnischen Schule Bregenz.

- Der Vorsitzende gratuliert dem FC für das tolle Oktfeberfest. Weiters dem Volleyballclub für die Faschingsdienstag-Veranstaltung. Danke, dass der Brauchtum „Fasching“ in Langen gelebt wird.
- Ein großes Dankeschön spricht der Vorsitzende speziell Anton Nigsch für die wertvolle Arbeit in der Gemeindevertretung und dem Gemeindevorstand aus. Anton war 30 Jahre (6 Perioden) Mitglied der Gemeindevertretung.
- Der Vorsitzende dankt allen für die großartige Mitarbeit in einer intensiven Gemeindevertretungsperiode und bedankt sich für die Umsetzung der zahlreichen Projekte und Weiterentwicklung unserer Gemeinde!

Die Sitzung wird um 22:10 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann