

Langen, am 08.10.2019

Niederschrift über die 62. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 7. Oktober 2019, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Martin Österle, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Peter Kogler, GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler

Entschuldigt:

GV Richard Sutter, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Tatjana Winder

Unentschuldigt:

GV Lukas Haller

Weitere Anwesende:

Filipe Studer, Manfred Huber

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 61. GV-Sitzung vom 02.09.2019.
3. Zl. In031.2-1/2019-2: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 20/6.
4. Zl. In031.2-1/2019-2_2: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 20/7 (Betreutes Wohnen).
5. Zl. In031.2-1/2019-4: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 768 (Betriebsgebiet Ach).
6. Zl. In031.2-1/2019-1: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 238/5 (Reihenhäuser Trimana).
7. Grenzberichtigung im Dorf mit Verkauf einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 20/6 an die Familie Studer.
8. Grundtausch zwischen Familie Vollweiter/Schedler und der Gemeinde Langen hinsichtlich der Gst.-Nr. 20/6, 20/1, 20/3 und 23/6.
9. Beschlussfassung für die Genehmigung des Vertrages für die Bestellung der Gemeindeärztin Dr. Nina Isenberg-Haffner.
10. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Grundankauf von Waldgrundstücken im Fischanger.

11. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für den Gemeinderaum Abt Pfanner-Haus:
 - a) Lüftung
 - b) Estrich
 - c) Beleuchtung
 - d) Elektrotechnik
 - e) Heizung und Sanitär
 - f) Trockenbau
12. Beratung über den Widmungsänderungsantrag in der Parzelle Gesern, betreffend die Gst.-Nr. 2083/1 und 2083/2 (Antragstellerin: Elisabeth Schedler).
13. Berichte und Informationen.
14. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 62. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 61. GV-Sitzung

Das Protokoll der 61. GV-Sitzung vom 02.09.2019 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig beschlossen.

3. ZI. In031.2-1/2019-2: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 20/6.

In der GV-Sitzung vom 02.09.2019 wurde der Entwurf über die Verordnung beschlossen. Die Veröffentlichung des Entwurfs über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 20/6 wurde vier Wochen veröffentlicht. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für Grundstück 20/6 mit einer Baunutzungszahl von mindestens 65. Die Planunterlage für die Widmung muss noch an die neue Planzeichenverordnung angepasst werden.

4. ZI. In031.2-1/2019-2_2: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 20/7 (Betreutes Wohnen).

In der GV-Sitzung vom 02.09.2019 wurde der Entwurf über die Verordnung beschlossen. Die Veröffentlichung des Entwurfs über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 20/7 wurde vier Wochen veröffentlicht. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für Grundstück 20/7 mit einer Baunutzungszahl von mindestens 65.

5. ZI. In031.2-1/2019-4: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 768 (Betriebsgebiet Ach).

In der GV-Sitzung vom 02.09.2019 wurde der Entwurf über die Verordnung beschlossen. Die Veröffentlichung des Entwurfs über die Erlassung einer

Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 768 wurde vier Wochen veröffentlicht. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für Grundstück 768 mit einer Baunutzungszahl von mindestens 45. Die Planunterlage für die Widmung muss noch an die neue Planzeichenverordnung angepasst werden.

6. ZI. In031.2-1/2019-1: Beschlussfassung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für die Widmung Gst.-Nr. 238/5 (Reihenhäuser Trimana).

In der GV-Sitzung vom 02.09.2019 wurde der Entwurf über die Verordnung beschlossen. Die Veröffentlichung des Entwurfs über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst.-Nr. 238/5 wurde vier Wochen veröffentlicht. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für Grundstück 238/5 mit einer Baunutzungszahl von mindestens 65.

7. Grenzbereinigung im Dorf mit Verkauf einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 20/6 an die Familie Studer.

Die Hecke der Familie Studer steht teilweise auf bzw. über der Grundgrenze. Um die Grundgrenze zu bereinigen und die Hecke bewirtschaften zu können, wurde der Familie Studer im Zuge der Grenzverhandlung ein Grundverkauf zum Preis von € 230,- /m² angeboten. Die Familie Studer nimmt dieses Angebot gerne an. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss für den Verkauf der Teilfläche (41 m²) aus Gst.-Nr. 20/6 an die Familie Studer. Stimmenthaltung von GR Elisabeth Vollweiter aufgrund von Befangenheit.

8. Grundtausch zwischen Familie Vollweiter/Schedler und der Gemeinde Langen hinsichtlich der Gst.-Nr. 20/6, 20/1, 20/3 und 23/6.

Um die Verkehrsplanung „Dorfknoten“ zwischen GH Hirschen und GH Adler sowie die Zufahrtsstraße „Abt Pfanner-Haus“ effizienter umsetzen zu können, würde die Gemeinde gerne Teilflächen mit der Familie Schedler bzw. der Familie Vollweiter abtauschen. Die Gemeinde würde ein Teilstück aus Gst.-Nr. 23/6 (47 m²) im Eigentum von Josef und Karoline Schedler erhalten, weiters Teilstücke aus Gst.-Nr. 20/3 und 20/1 (51 m²) im Eigentum von Elisabeth und Werner Vollweiter. Im Gegenzug würde eine Teilfläche aus Gst.-Nr. 20/6 (172 m²) an Elisabeth Vollweiter zurückgeben werden (Fläche der ehemals projektierte Zufahrtsstraße). Dem Grundtausch wird, unter Stimmenthaltung von GR Elisabeth Vollweiter aufgrund von Befangenheit, einstimmig zugestimmt.

9. Beschlussfassung für die Genehmigung des Vertrages für die Bestellung der Gemeindeärztin Dr. Nina Isenberg-Haffner.

Dr. Gerhard Isenberg hat Ende September nach 37-jähriger Tätigkeit als Gemeindearzt die Pension angetreten. Es ist sehr erfreulich, dass die Tochter, Frau Dr. Nina Isenberg-Haffner, in die Fußstapfen des Vaters tritt und nach einer kurzen Umbauphase die Praxis wieder geöffnet hat. Der Vertrag (Mustervertrag 2019 der Ärztekammer) über die Bestellung von Gemeindeärztin Dr. Nina Isenberg-Haffner wird im Detail durchgesprochen und erläutert. Derselbe Vertrag wurde bereits im Jahr 2015 mit Dr. Lechner, Gemeindearzt Sulzberg, abgeschlossen. Der Beschluss über die Genehmigung des Vertrages für die Bestellung von Dr. Nina Isenberg-Haffner zur Gemeindeärztin wird einstimmig gefasst.

10. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrags für den Grundankauf von Waldgrundstücken im Fischanger.

Der Kaufvertrag wird vom Vorsitzenden präsentiert und im Detail durchgesprochen. Der Ankauf von Waldgrundstücken von Matthias und Josef Pfanner ermöglicht der Gemeinde die Erweiterung des Betriebsgebietes Fischanger und bietet Vorteile bei diversen Grundverhandlungen (Grundtauschzwecke).

Der Kaufvertrag für den Ankauf von Waldgrundstücken im Ausmaß von 19.955 m², zum Gesamtpreis von € 99.775,-, wird einstimmig genehmigt.

11. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für den Gemeinderaum Abt Pfanner-Haus:

- a) Lüftung
- b) Estrich
- c) Beleuchtung
- d) Elektrotechnik
- e) Heizung und Sanitär
- f) Trockenbau

Für die Vergaben der Gewerke a, b, e und f werden die indexierten Grundpreise von 2016 herangezogen und als Folgeaufträge freigegeben. Einstimmiger Beschluss.

Für die Gewerke Beleuchtung und Elektrotechnik wurde von Elektro Kirchmann ein neues Angebot erstellt, denn die Beleuchtung im Gemeinderaum soll zwar dimmbar sein, aber es bedarf keiner BUS-Steuerung. Die Ausleuchtung des Raumes erfolgt mit 4 Lichtbändern, welche in die Gipskartondecke (Lagerraum) bzw. Holzdecke (Hauptraum) eingebaut werden. Hierfür wurde eine Simulation der Ausleuchtung durchgeführt. Im Angebot enthalten ist auch eine Musikanlage für die Beschallung des Raumes. Das Angebot wurde vom Elektroplaner Werner Müllner geprüft. Einstimmige Vergabe der Gewerke Beleuchtung und Elektrotechnik an die Fa. Elektro Kirchmann zum Angebotspreis von netto € 13.750,82.

12. Beratung über den Widmungsänderungsantrag in der Parzelle Gesern, betreffend die Gst.-Nr. 2083/1 und 2083/2 (Antragstellerin: Elisabeth Schedler).

Für die Verlassenschaftsabhandlung nach Hubert Feurle wurde eine Grundteilung durchgeführt. Das neugebildeten Grundstück Nr. 2083/1 (Gesern 34) ist großteils als Baufläche/Wohngebiet gewidmet, hierfür wird eine Arrondierungswidmung beantragt. Das Gst.-Nr. 2083/2 soll ebenfalls als Baufläche gewidmet werden. Jedoch bestehen für beide Grundstücke keine konkreten Bauabsichten bzw. auch kein Bedarf. Bei einer REK-Änderung wird in Aussicht gestellt, dass das Gst.-Nr. 2083/2 aus der Grünzone genommen wird und bei Bedarf in Baufläche gewidmet werden kann. Eine Widmung kann jedoch erst dann erfolgen, wenn ein konkretes Projekt für den Eigenbedarf in Planung ist.

13. Berichte und Informationen.

- „Genuß & Unterhaltung mit den „Strawanzern“: Am Samstag, dem 19. Oktober findet diese Veranstaltung im Treff•Punkt statt.
- Am 11. November findet eine Arbeitssitzung der Gemeindevertretung statt. Dabei wird die Gemeindevertretungsperiode analysiert und eine Vorschau erstellt.

- Es liegt eine Anfrage für alte Möbel vom Gasthof Hirschen vor. Die Möbel sollen derzeit nicht verkauft werden.
- Der Vorsitzende berichtet von den Entwicklungen in der Baurechtsverwaltung. Die Langener Bauverfahren sind wieder gut aufgearbeitet und die Verfahrensdauer konnte wieder stark reduziert werden.
- Bericht über die Schwierigkeiten mit dem neuen Raumplanungsgesetz.
- Der Bauhof wird in den nächsten Wochen die Arbeiten für den Kanal Feßlerberg abschließen. Der Seitenstrang zu den Wohnhäusern Sutter Edwin und Feßler Josef ist noch umzusetzen.
- Planungsarbeiten Kanal Hub: In den Planungsgesprächen mit der Abt. Wasserwirtschaft wurde die Prüfung eines Notverbundes mit Thal angeregt.
- Die Parzelle Hirschbergsau wird nach dem Zusammenschluss des Schmutzwasserkanalnetzes (Ausbau Hub) das Glasfaserkabel erhalten. Die Telekom hat mitgeteilt, dass kein neues Kupferkabel mehr eingezogen wird.
- Offene Asphaltierungsarbeiten: Sanierung Gschwenderstraße im Bereich Leckenbach, Flickstellen Feßlerberg, Zufahrt Altersheim
- Kindergarten- und Schülertransporte - Entscheidung des Vorstandes: 1x pro Stunde wird Richtung Hirschbergsau und Stollen gefahren.
- Anfrage eines Betriebes mit 26 Mitarbeitern für Baugrund: Aufgrund der Größe des Betriebes wird auf das regionale Betriebsgebiet verwiesen.

14. Bürgeranfragen und Allfälliges.

Keine Wortmeldung

Die Sitzung wird um 22:00 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann