

Langen, am 08.11.2017

Niederschrift über die 38. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 6. November 2017, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Tatjana Ruech, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Markus Flatz,

Entschuldigt:

GR Elisabeth Vollweiter, GV-EM Peter Kogler

Weitere Anwesende:

GV-EM Reingard Feßler, GV-EM Markus Eder, Gemeindekassierin Sabrina Matt, Alt-Bgm. Hans Kogler, Hans Fink, Erhard Haller, Manfred Huber, Ernst Hartmann, Edi Fink, Filipe Studer, Julian Nußbaumer, Wolfgang Nußbaumer

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 37. GV-Sitzung vom 02.10.2017.
3. Bürgeranfragen und Allfälliges.
4. Berichte und Informationen.
 - Stellungnahme zum Email von Erhard Haller
5. Beschlussfassung des Vertrages zum Beitritt in die „Sozialzentren Vorderwald gemeinn. GmbH.
6. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2017-4: Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 619/1 in der Parzelle Gschwend von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet (Antragstellerin Aloisia Obermüller).
 - b) Zl. In031.2-1/2017-4: Amtswegige Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 619/1 in der Parzelle Gschwend von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) bzw. Baufläche/Mischgebiet BM in Verkehrsfläche/Straße VS (Antragstellerin Gemeinde Langen).
7. Beschlussfassung des Kaufvertrages über den Grundankauf des Gst.-Nr. 548/1 in der Parzelle Fischanger.

8. Beschlussfassung über die Bestellung der Berufungskommission inkl. Ersatzmitglieder.
9. Beratung über die Weiterführung des Langen-Gutscheins bzw. Ersatz durch die Bregenzerwald-Gutscheine.
10. Beratung und Informationen zur Widmungsangelegenheit Nußbaumer in der Parzelle Dorf, Gst.-Nr. 74/1.
11. Beratung und Diskussion des Entwurfes von Architekt Helmut Kuëss „Masterplan Gemeindeentwicklung Langen mit Schwerpunkt Dorfkern“

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 38. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 37. GV-Sitzung

Das Protokoll der 37. GV-Sitzung vom 02.10.2017 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Richard Sutter teilt mit, dass die Bodendeckerpflanzen vom Grundstück Ebner mittlerweile bis auf die Erschließungsstraße wachsen. Die Verlassenschaft ist noch nicht abgehandelt. Daher wird der Bauhof den Bewuchs entfernen, sodass eine Schneeräumung ordentlich durchgeführt werden kann.
- Hans Fink erkundigt sich über Kaufvertrag samt Nebenvereinbarungen im Zusammenhang mit dem Grundankauf der Gst.-Nr. 20/6 im Dorf.

4. Berichte und Informationen.

- Grundankauf von Aloisia Obermüller: Die Finanzierungsausschreibung wurde durchgeführt. Die Prüfung der Angebote und Ausarbeitung eines Vergabevorschlages wird an den Finanzausschuss delegiert.
- Kommunalfahrzeug Holder: Das Fahrzeug wurde angeliefert. Für die Zusatzausstattung Rasenmähergerät gibt es Bedenken hinsichtlich des Gewichtes. Dieses kann vom Hersteller entkräftet werden. Die breiten Reifen werden weniger Bodendruck verursachen als das bestehende Gerät.
- Bericht des Finanz- und Prüfungsausschusses, Vorsitzender Richard Sutter: Das Projekt „Sanierung Stollenstraße“ wurde geprüft und für in Ordnung befunden. Es wurden keine Mängel festgestellt. Empfehlung: Bei künftigen Vergaben soll der Finanzrahmen genauer definiert werden.
- Arbeitsgruppe Betreubares Wohnen: Reingard Feßler berichtet vom Projektstand. Die Zielgruppen wurden festgelegt, die Kostenplanung / Kosteneinschätzung sowie das Rohkonzept werden nun erarbeitet. Der Konzeptentwurf soll dann Anfang 2018 vorgestellt werden.
- Bauverhandlungen haben stattgefunden: BV EFH Ramona Elbs im Fischanger, BV Schmitzer in Hälin (Pool, Einfriedungsmauer);
- Das Bücherei-Team wurde zu einem Frühstück in den Gasthof Stollen eingeladen. Zum Dank für die großartige Arbeit.
- Die Volksschule hat einen Suppentag organisiert. Mit den Kürbissen vom Schulgarten wurde eine sehr leckere Suppe zubereitet. Der Erlös wurde an „Geben für Leben“ gespendet.
- Ida und Hubert Birzle haben Goldene Hochzeit gefeiert.

- Die Feuerwehr hat eine sehr ansprechende Kreisabschlussübung in der Hub abgehalten.
- Die Singgemeinschaft hat eine sehr gelungene Veranstaltung „Genuss und Unterhaltung“ im Treff•Punkt organisiert.
- Nationalratswahl: Ein Dank gilt der Gemeindewahlbehörde für die ehrenamtliche Tätigkeit.
- Kanal Hegisberg: Mit den Anrainern und Eigentümern der Parzelle wurde das Projekt besprochen und konzipiert.
- Fußball-Nachwuchszentrum Rotachtal: Andreas Hammerer hat die Funktion des Obmannes übernommen und war zu einem Startgespräch im Gemeindeamt.
- Die Fa. K.E.M. plant im Auftrag von A1 die Glasfaserleitungen im Gemeindegebiet Langen. 4 Verstärkerkästen (ARU's) werden in Langen im Jahr 2018 errichtet.
- In der letzten Vorstandssitzung wurde der Ankauf einer Containerwaage für den Wertstoffhof beschlossen. Weiters wurden Grundteilungen in Reicharte und Hälin bewilligt.
- Abt Pfanner-Haus: Hans Kogler berichtet von intensiven Sitzungen mit Experten um die Kosten hinsichtlich Fenster und Fassade in den Griff zu bekommen. Ein großer Dank gilt Hans Kogler für den unermüdlichen und großartigen Einsatz um dieses Projekt.
- Weiters gibt der Vorsitzende eine Vorschau auf die anstehenden Termine: Gemeindetag, Besprechung Achtschlucht, Grenzverhandlung Hälin, JHV Skiclub, Gemeindeteamsitzung, Regio Vollversammlung, Amtstag Notar Fußenegger, Adventmarkt und 2. Arbeitssitzung Gemeindeentwicklung;
- Stellungnahme zum Email von Erhard Haller: Die Hintergründe der genannten Punkte wurden von Gemeindegassierin Sabrina Matt und Bgm. Josef Kirchmann erläutert.

5. Beschlussfassung des Vertrages zum Beitritt in die „Sozialzentren Vorderwald gemeinn. GmbH.

Die Expertise des Steuerberaters sowie der Vertragsentwurf werden der Gemeindevertretung zur Vorbereitung zugesendet. Die Beschlussfassung wird vertagt.

6. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

a) Zl. In031.2-1/2017-4: Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 619/1 in der Parzelle Gschwend von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet (Antragstellerin Aloisia Obermüller).

Grundlage für die Widmung bietet der Teilungsvorschlag, GZ: 2963-17, von der Ender Vermessung ZT GmbH. Aloisia Obermüller hat ein Teilstück des Grundstückes Nr. 619/1 (1.432 m²) an die Wohnbauselbsthilfe GmbH verkauft. Diese plant nun die Errichtung einer gemeinnützigen Wohnanlage mit ca. 10 bis 13 Wohnungen. Die Gemeindevertretung erkundigt sich über den örtlichen Bedarf nach einer weiteren gemeinnützigen Wohnanlage. Im Wohnungswerberregister der Gemeinde sind bereits ein paar Wohnungswerber registriert. Die Bewerbung/Ausschreibung soll im nächsten Ahornblättle erfolgen. Für mindestens die Hälfte der Wohnungen sollte vor Projektfreigabe eine konkrete Wohnungsanfrage vorhanden sein. Der Entwurf zur Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 619/1 (ca. 1.432 m²) von Bauerwartungsfläche/ Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM wird einstimmig beschlossen. Das Anhörungsverfahren wird nun eingeleitet.

b) Zl. In031.2-1/2017-4: Amtswegige Umwidmung eines Teilstückes aus Gst.-Nr. 619/1 in der Parzelle Gschwend von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) bzw. Baufläche/Mischgebiet BM in Verkehrsfläche/Straße VS (Antragstellerin Gemeinde Langen).

Die Zufahrtsstraße zum Baugebiet Fischanger, Teilstück aus Gst.-Nr. 619/1 (Ausmaß 1.432 m²), soll gemäß dem neuen Grundteilungsplan GZ 2963-17, in Verkehrsfläche/Straße VS gewidmet werden. Die Eigentümerin Aloisia Obermüller regt die Bildung einer Straßengenossenschaft an und ist bereit diese an die neu zu bildende Genossenschaft abzutreten. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Entwurf für die Umwidmung von Teilstücken aus Gst.-Nr. 619/1 von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) und Baufläche/Mischgebiet BM in Verkehrsfläche/Straße VS einstimmig beschlossen.

7. Beschlussfassung des Kaufvertrages über den Grundankauf des Gst.-Nr. 548/1 in der Parzelle Fischanger.

Der Kaufvertrag wurde in der letzten Sitzung vorgestellt und diskutiert. Ein paar Korrekturen wurden vorgenommen. Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden korrigierten Kaufvertrag. In einer Nebenvereinbarung zwischen der Gemeinde und Aloisia Obermüller soll festgehalten werden, dass die Differenzbesteuerung der Immobilienertragssteuer im Falle eines Verkaufes des Gst.-Nr. 548/1 innerhalb von 5 Jahren ab Bauflächenwidmung an Aloisia Obermüller refundiert wird. Die Beschlussfassung für die Genehmigung des Kaufvertrages über den Grundankauf des Gst.-Nr. 548/1, in der vorliegenden Form, wird mit einem Stimmenverhältnis von 14:1 Stimmen gefasst.

8. Beschlussfassung über die Bestellung der Berufungskommission inkl. Ersatzmitglieder.

Ein Vorschlag für die Bestellung der Berufungskommission wird präsentiert. Gemäß Gemeindegesetz können alle wahlberechtigten Langener BürgerInnen bestellt werden. Von diesem Recht möchte die Gemeindevertretung Gebrauch machen und zumindest ein weiteres Mitglieder mit juristischem Hintergrund in die Kommission berufen. Dies muss vorab abgeklärt werden und dadurch wird die Beschlussfassung einstimmig vertagt.

9. Beratung über die Weiterführung des Langen-Gutscheins bzw. Ersatz durch die Bregenzerwald-Gutscheine.

Der Finanz- und Prüfungsausschuss bemängelt seit längerer Zeit die Sicherheitsmerkmale und gesetzlichen Auflagen des Langen-Gutscheins. Die Bregenzerwald-Gutscheine entsprechen diesen Vorgaben und die Wertschätzung bleibt ebenfalls in Langen bzw. der Region. Die Langener Betrieben wird eine Mitgliedschaft angeboten. Für den Kauf der Mitgliedschaft erhalten die Partnerbetriebe einige Gegenleistungen. Wenn die Langener Betriebe großteils auf den Bregenzerwaldgutschein umstellen, dann wird der Langen-Gutschein Ende des Jahres eingestellt und nur mehr der Bregenzerwaldgutschein ausgegeben.

10. Beratung und Informationen zur Widmungsangelegenheit Nußbaumer in der Parzelle Dorf, Gst.-Nr. 74/1.

Mehrere Gemeindevertreter befassten sich intensiv mit der Widmungsangelegenheit. Stellvertretend für diese, präsentiert GV Thomas Baldauf seine Erkenntnisse der Recherchen. Die Vertragsraumwidmung wurde geprüft. Von Seiten der Raumplanungsstelle gibt es diesbezüglich jedoch bedenken. Der Ball wird an die Widmungswerber, Familie Nußbaumer, zugespielt. Sie werden beauftragt einen Vertrag für eine Vertragsraumwidmung aufzustellen, welcher von der Raumplanungsstelle und dem Landesvolksanwalt zu prüfen ist.

**11. Beratung und Diskussion des Entwurfes von Architekt Helmut Kuëss
„Masterplan Gemeindeentwicklung Langen mit Schwerpunkt Dorfkern“.**

In der Arbeitssitzung am 4. November wurden von den Architekten DI Helmut Kuëss und Dina Kuëss drei interessante Varianten präsentiert, welche in weiterer Folge erarbeitet wurden. In dieser sehr konstruktiven Sitzung wurde eine vierte Variante erarbeitet, welche bis zur nächsten Arbeitssitzung von den Architekten gezeichnet wird. Bis dahin werden auch Gespräche mit den betroffenen Grundeigentümern geführt.

Im Anschluss an die Sitzung teilte Bürgermeister Josef Kirchmann mit, dass der aus gesundheitlichen Gründen kürzer treten muss und sich im Dezember und Jänner auf Kur bzw. Erholungstherapie begeben wird.

Die Sitzung wird um 23:25 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann