

Langen, am 05.10.2016

**Niederschrift über die 23. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 3. Oktober 2016, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Thomas Wimmer, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Martin Österle, GV Tatjana Ruech, GV Karin Heim

Ersatz:

GV-EM Peter Kogler, GV-EM Cornelius Fink, GV-EM Reingard Feßler

Entschuldigt:

GV Albert Raich, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV-EM Markus Flatz

Weitere Anwesende:

Alt-Bgm. Hans Kogler, Manfred Huber

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 22. GV-Sitzung vom 12.09.2016.
3. Bürgeranfragen
4. Beschlussfassung für die Übernahme einer Bürgschaft zur Darlehensaufnahme durch die Stiftung Abt Pfanner-Haus.
5. Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten für die Baustellenstraße Abt Pfanner-Haus.
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Erschließung des Neubaugebietes Gschwend.
7. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung des Neubaugebietes Gschwend.
8. Berichte und Informationen.
  - Anschlussbeiträge Kanal
9. Allfälliges.

## **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:**

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 23. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 22. GV-Sitzung vom 12.09.2016**

Das Protokoll der 22. GV-Sitzung vom 12.09.2016 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

### **3. Bürgeranfragen**

- Anfrage Achtalweg Hälin: Die Wiederherstellung des Weges wird geprüft und nach Möglichkeit, mit Unterstützung der Vereine, im Frühling umgesetzt.
- In der Kinderbetreuung sind Betreuungszeiten am höchsten und werden mit Kindergarten und Volksschule immer weniger. Wie kann dies ausgeglichen werden. Dieses Thema wird in den Ausschuss „Familie, Schule, Kindergarten, Kinderbetreuung“ delegiert.
- Ortstafel in Hälin: Diese sollte zwischen der Parzelle Gesern und Hälin aufgestellt werden. Dieses Anliegen wird der Straßenbehörde übermittelt.
- s`Ahornblättle: Das Ausgabeintervall von zwei Monaten war für die Berichtersteller deutlich einfacher. Die Veranstaltungstermine müssen nun von den Vereinen und Institutionen frühzeitig geplant werden. Für die Verwaltung ist die vierteljährliche Ausgabe jedoch eine große zeitliche Erleichterung. Hier werden neue Wege für die Veranstaltungsinformationen gesucht.
- Gemeindestraße Anwand: Die Schlaglöcher sollen wieder gefüllt werden.

### **4. Beschlussfassung für die Übernahme einer Bürgschaft zur Darlehensaufnahme durch die Stiftung Abt Pfanner-Haus.**

Bereits in der letzten GV-Sitzung wurde intensiv über den Finanzierungsmix diskutiert und dieser im Endeffekt auch beschlossen. Für die Aufnahme eines Darlehens bei der UniCredit Bank Austria AG in der Höhe von 1,8 Mio. Euro durch die Stiftung, ist eine Bürgschaft der Gemeinde Langen Voraussetzung. Stiftungsbobmann Hans Kogler hat eine entsprechende Bürgschaftsübernahme vorbereitet. Diese wird präsentiert und verlesen. Zusätzlich zum Darlehen bei der UniCredit wird bei der Hausbank, der Raiffeisenbank Langen-Thal, ein Darlehen in der Höhe von € 800.000,- variabel verzinst aufgenommen.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Beschlussfassung für die Übernahme der Bürgschaft, für die Aufnahme eines Darlehens durch die Stiftung Abt Pfanner-Haus in der Höhe von € 1,8 Mio., einstimmig gefasst. Die Gemeinde Langen übernimmt zur Sicherstellung aller Forderungen, die aus dem Schuldverhältnis an Kapital, Zinsen, und Kosten entstehen die Haftung als Bürge und Zahler gemäß § 1357 ABGB.

### **5. Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten für die Baustellenstraße Abt Pfanner-Haus.**

Den Beschluss für die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten an die Fa. MIGU, für die Baustellenstraße, hat der Gemeindevorstand bereits gefasst.

Es wird nach Möglichkeit eine 6 cm Asphaltdecke aufgebracht. Die Bestätigung der Fa. MIGU ist noch ausständig. Es wird eine Breite von 3,20 m asphaltiert. Diese Asphaltierung ist notwendig um den Nachbarn die Bauzeit zu erleichtern. Die Staubentwicklung bei längeren Trockenperioden wäre unzumutbar. Somit kann auch eine ordentliche Schneeräumung gewährleistet werden.

Der Vorsitzende berichtet vom Baufortschritt der Ortskanalisationserweiterung Hirschbergsau. Die Grabarbeiten im Bereich der Gemeindestraße Hub-Hirschbergsau können bald abgeschlossen werden. Im Anschluss kann auch hier die Asphaltierung erfolgen. Im Herbst werden die Künetten-Abschnitte und die Flickarbeiten asphaltiert. Im nächsten Jahr wird eine Deckschicht von 3 bis 4 cm über die gesamte Straße gezogen. Die Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten erfolgt in der nächsten GV-Sitzung.

#### **6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Erschließung des Neubaugebietes Gschwend.**

Zwei Angebote der Firmen BHM Ingenieure und Rudhardt+Gasser Ziviltechniker liegen vor. Gemäß dem Leistungsverzeichnis und den Stundensätzen liegen die beiden Firmen fast gleichauf. Die Fa. Rudhardt+Gasser deckelt das angefragte Leistungsbild jedoch und bietet einen Preis von € 15.000,- netto an.

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erschließung des Neubaugebietes Gschwend an die Fa. Rudhardt+Gasser Ziviltechniker zum Angebotspreis von € 15.000,-- netto.

Einstimmige Beschlussfassung.

Aufgrund einer geänderten Sachlage bei den Vergabegesprächen konnte dieser Auftrag noch nicht vergeben werden.

#### **7. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung des Neubaugebietes Gschwend.**

Der Vorsitzende präsentiert drei Finanzierungsangebote der Bank Austria, der Hypo Vorarlberg und der Raiffeisenbank Langen-Thal für die Aufnahme einer Darlehenssumme von € 500.000,--. Die Grundankäufe sowie die Erschließungsmaßnahmen werden über dieses Darlehen finanziert. Die Raiffeisenbank Langen-Thal geht mit einem Aufschlag zum Euribor von 0,80 als Bestbieter hervor. Dies aus dem Grund, weil die Raiba keine zusätzlichen Sicherheiten fordert. Eine einverleibungsfähige Pfandurkunde ist ausreichend. Die Raiba muss jedoch bestätigen, dass Teilverkäufe jederzeit getätigt werden können. Sämtliche Bankspesen sind zu strichen und eine vorzeitige Tilgung muss jederzeit möglich. Der Vorsitzenden stellt den Antrag, bei Einhaltung der oben genannten Forderungen, die Finanzierung für das Neubaugebiet Gschwend an die Raiffeisenbank Langen-Thal, in der Höhe von 500.000,-- zu vergeben. Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **8. Berichte und Informationen.**

- Anschlussbeiträge Kanal: Der Änderungsvorschlag für die Berechnung der Kanalgebühren wurde seit der Vorstellung in der letzten Sitzung etwas präzisiert. Diese Details werden der Gemeindevertretung vorgestellt.

- Der Bürgermeister nimmt vom 6. bis 8. Oktober an den österreichischen Gemeindetagen in Kärnten teil.
- Am Sonntag, dem 9. Oktober findet die Eröffnung der Kinderbetreuung „Spatzennest“ statt. Gerold Reisinger wird um 11.00 Uhr die Segnung der Räumlichkeiten vornehmen.
- Gleichzeitig findet in der Bücherei ein „Tag der offenen Tür“ anlässlich 15-Jahre Bücherei statt.
- Das Gemeindeamt wird derzeit etwas umgebaut. Die Arbeitsplätze werden umgestellt, zwei Trennwände werden eingezogen und ein neuer Boden wird verlegt. Der Bürgerservice soll diskreter werden.
- Die Gemeindevertretungsklausur findet am Montag, 10. Oktober 2016 statt.
- Die erste Gemeindeteam-Sitzung findet am Donnerstag, 13. Oktober 2016 statt.
- Baurechtsverwaltung Bregenzerwald: Seitens der Gemeinde Langen besteht großes Interesse für einen Beitritt.
- Junge Pensionisten sollen aktiviert werden um „kleinere Dienste“ im Dorfgeschehen zu erledigen.

## 9. Allfälliges

Keine Wortmeldung

Die Sitzung wird um 22.30 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann