

Langen, am 06.09.2016

**Niederschrift über die 21. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 5. September 2016, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Thomas Wimmer, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Tatjana Ruech, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim

Ersatz:

GV-EM Peter Kogler, GV-EM Cornelius Fink, GV-EM Markus Flatz

Entschuldigt:

GV DI Bernhard Ender, GV Martin Österle

Weitere Anwesende:

Alt-Bgm. Hans Kogler

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 20. GV-Sitzung vom 18.07.2016.
3. Bürgeranfragen
4. Beschlussfassung über das Budget für die Kinderbetreuung „Spatzennest“ für das Jahr 2016/2017.
5. Beschlussfassung über die Genehmigung der Kaufvereinbarungen für die Grundstückstransaktionen „Pfanner, Heim, Stöckler, Elektro Kirchmann, Waldinger und Gemeinde“.
6. Beschlussfassung über die Nachbesetzung von Ausschüssen.  
(Wolfgang Beck)
7. Angebotseröffnung der Ausschreibung Baumeisterarbeiten „Pumpwerk Hirschbergsau“.
8. Berichte und Informationen.
9. Allfälliges.

## **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:**

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 23:00 Uhr die 21. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest. Aufgrund der noch ausstehenden schriftlichen Rücktrittserklärung von Anton Nigsch ist dieser in der heutigen Sitzung stimmberechtigt.

Voraus ging eine gemeindevertretungsinterne Besprechung zur Aufarbeitung der letzten Gemeindevertretungssitzung unter der Moderation von Mag. Alois Mätzler und der fachkundigen Auskunft von Dr. Othmar Müller.

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit stellt der Vorsitzende den Antrag die dringlichsten Tagesordnungspunkte abzuarbeiten. Dies sind der TOP „Kaufvereinbarungen für die Grundstückstransaktionen“ sowie der Dringlichkeitsbeschlusspunkt „Beschlussfassung über die Empfehlung zur Vergabe der Finanzierung für das Abt Pfanner-Haus“. Dieses Thema soll unter Punkt 4 eingefügt werden. Die übrigen Punkte sollen vertagt werden. Einstimmige Zustimmung.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 20. GV-Sitzung vom 18.07.2016.**

Das Protokoll der 20. GV-Sitzung vom 18.07.2016 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

### **3. Bürgeranfragen**

vertagt

### **4. Beschlussfassung über die Empfehlung zur Vergabe der Finanzierung für das Abt Pfanner-Haus.**

Stiftungsobmann Hans Kogler präsentiert die Finanzierungsangebote der Bankinstitute zur Darlehensaufnahme für die Finanzierung des Um- und Zubaus Abt Pfanner-Haus. Die Gemeindevertretung hat zuerst zu entscheiden, ob eine Bürgschaft übernommen wird. Wenn eine solche Bürgschaft/Haftung übernommen wird, können etwas günstigere Zinssätze erzielt werden. Die Gemeindevertretung ist der Meinung, dass die Angebote im Finanzausschuss, unter Beiziehung von Finanzexperten, detailliert besprochen und aufbereitet werden sollten. Die Beschlussfassung wird daher auf die nächste Gemeindevertretungssitzung vertagt.

### **5. Beschlussfassung über das Budget für die Kinderbetreuung „Spatzennest“ für das Jahr 2016/2017.**

vertagt

### **6. Beschlussfassung über die Genehmigung der Kaufvereinbarungen für die Grundstückstransaktionen „Pfanner, Heim, Stöckler, Elektro Kirchmann, Waldinger und Gemeinde“.**

Die Kaufvereinbarungen für die Erweiterung des Betriebsgebietes Fischanger und zur Schaffung eines Wohngebietes im Gschwend wurden von Rechtsanwalt Dr. Michael Kaufmann ausgearbeitet und in einer Sitzung dem Immobilienausschuss präsentiert. GV Thomas Baldauf berichtet von dieser Sitzung des Immobilienausschusses. Die Kaufvereinbarungen basieren auf einem Grundvertrag zwischen der Gemeinde Langen und Josef Pfanner. Um Käufe bzw. Verkäufe

steuerschonend abzuwickeln, werden möglichst viele Grundstückstransaktionen direkt durchgeführt. Er erläutert die Voraussetzungen für die Käufe, die Bedingungen und die Nebenvereinbarungen damit die Käufe zustande kommen. Die Käufer „Markus Stöckler“ und „Elektro Kirchmann“ haben die Gebühren und Steuern in vollem Umfang zu zahlen. Bei den anderen Transaktionen trägt die Gemeinde als Hauptinteressent der Grundstückstransaktionen die Nebengebühren und Steuern. Unter anderem ist die Gemeinde Langen verpflichtet die Vermessung durchzuführen, die Oberflächenentwässerung herzustellen, den Erdwall im Gschwend zu errichten, die Zufahrtsstraße zu bauen, etc. Die Kaufpreise wurden vom Ausschuss geprüft und für schlüssig befunden. Alle Fragen des Immo-Ausschusses konnten beantwortet werden. Thomas Baldauf stellt daher den Antrag auf Zustimmung zu den Kaufvereinbarungen. Die Beschlussfassung zur Genehmigung der Kaufvereinbarungen für die Grundstückstransaktionen „Pfanner, Heim, Stöckler, Elektro Kirchmann, Waldinger und der Gemeinde Langen“ erfolgt, unter Stimmenthaltung von Bgm. Josef Kirchmann und GV Karin Heim wegen Befangenheit, einstimmig.

**7. Beschlussfassung über die Nachbesetzung von Ausschüssen.  
(Wolfgang Beck)**

vertagt

**8. Angebotseröffnung der Ausschreibung Baumeisterarbeiten „Pumpwerk Hirschbergsau“.**

vertagt

**9. Berichte und Informationen.**

vertagt

**10. Allfälliges**

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Montag, dem 12. September 2016 statt.

Die Sitzung wird um 00:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann