

Langen, am 08.12.2015

**Niederschrift über die 11. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 07.12.2015, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Thomas Wimmer, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Tatjana Ruech, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim

Ersatz:

GV-EM Peter Kogler, GV-EM Cornelius Fink, GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler, GV-EM Franz Boch

Entschuldigt:

GV Martin Österle, Schriftführer Bernd Natter

Weitere Anwesende:

Alt Bgm. Hans Kogler, Erhard Haller, Manfred Huber

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 10. nicht öffentliche GV-Sitzung vom 16.11.2015.
3. Bürgeranfragen
4. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Ankauf der Gst.-Nr. 22/2 sowie einem Großteil der Fläche des Gst.-Nr. 20/1 in der Parzelle Dorf von Elisabeth Vollweiter.
5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Verkauf von Teilstücken aus Gst.-Nr. 39/6 im Gemeindegebiet Kirchdorf an Bianca Schönenberger (400 m<sup>2</sup>) bzw. an Sigrid Sutter-Wöhler (153 m<sup>2</sup>).
6. Berichte und Informationen.
7. Allfälliges

## ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 11. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt den Antrag auf Aufnahme eines Dringlichkeitspunkts unter Punkt 6 mit folgendem Beschlusspunkt „Beschlussfassung über die Löschung eines Vorkaufsrechts zugunsten der Gemeinde Langen, für das Grundstück Nr. 2045/3 in der KG Langen (Antragsteller Bernhard Nigsch). Einstimmige Zustimmung. Weiters ersucht er um Zustimmung, die Beschlusspunkte in dieser Sitzung aber auch in der Zukunft mittels Diktiergerät aufzunehmen zu dürfen, dies würde die Protokollführung deutlich erleichtern. Einstimmige Zustimmung.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 10. Nicht öffentliche GV-Sitzung**

Das Protokoll der 10. nicht öffentlichen GV-Sitzung vom 16. November 2015 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

### **3. Bürgeranfragen**

Keine Anfrage

### **4. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Ankauf Der Gst.-Nr. 22/2 sowie einem Großteil der Fläche des Gst.-Nr. 20/1 in der Parzelle Dorf von Elisabeth Vollweiter.**

a) Zu diesem Kaufvertrag hat die Gemeindevertretung eine Kaufvereinbarung in der 10. nicht öffentlichen Gemeindevertretungssitzung behandelt. Die in der 10. GV-Sitzung geforderten Änderungen wurden zwischenzeitlich eingearbeitet. Die Kaufvereinbarung wurde nochmals Punkt für Punkt gemeinsam durch gesprochen.

Der Vorsitzende stellte den Antrag zur Annahme dieser Kaufvereinbarung durch die Gemeindevertretung. Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig (14:0). (Stimmenthaltung von Vollweiter Elisabeth wegen Befangenheit)

b) Der von Rechtsanwalt Dr. Michael Kaufmann erstellte Kaufvertrag wurde ebenfalls Punkt für Punkt gemeinsam durch gesprochen. GR Elisabeth Vollweiter verlässt den Sitzungsraum. Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Beschlussfassung über die Annahme des Kaufvertrages, über den Ankauf der Gst.-Nr. 22/2 mit 5.872 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche aus Gst.-Nr. 20/1 mit 7.113 m<sup>2</sup> (zukünftig 20/6). Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig (14:0). GR Elisabeth Vollweiter wird wieder ins Sitzungszimmer geholt.

### **5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Verkauf von Teilstücken aus Gst.-Nr. 39/6 im Gemeindegebiet Kirchdorf an Bianca Schönenberger (400 m<sup>2</sup>) bzw. an Sigrid Sutter-Wöhler (153 m<sup>2</sup>).**

Der von Rechtsanwalt Dr. Michael Kaufmann erstellte Kaufvertrag wurde Punkt für Punkt gemeinsam besprochen. Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Beschlussfassung über die Annahme des Kaufvertrags für den Verkauf von Teilstücken aus Gst.-Nr. 39/6 im Gemeindegebiet Kirchdorf an Bianca Schönenberger (400 m<sup>2</sup>) bzw. an Sigrid Sutter-Wöhler (153 m<sup>2</sup>). Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

## **6. Beschlussfassung über die Löschung eines Vorkaufsrechts zugunsten der Gemeinde Langen, für das Grundstück 2045/3 in der KG Langen (Antragsteller Bernhard Nigsch).**

Nigsch Bernhard hat beim Grundkauf im Jahre 1988 der Gemeinde Langen für 10 Jahre ein Vorkaufsrecht eingeräumt. Dieses Vorkaufrecht wäre nur zum Tragen gekommen, wenn Bernhard Nigsch nicht innerhalb von 10 Jahren ein Wohnhaus gebaut hätte. Bernhard Nigsch hat im Jahr 1990 ein Eigenheim errichtet, somit ist dieses Vorkaufrecht nicht mehr wirksam. Bernhard Nigsch ersucht die Gemeinde Langen um die Löschung dieses Vorkaufrechts. Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Löschung des Vorkaufrechts. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (14:0). Stimmenthaltung durch GR Nigsch Anton wegen Befangenheit.

## **7. Berichte und Informationen**

Der Vorsitzende berichtet über die Gespräche mit Frau Karin Vogler bezüglich der geplanten Kinderbetreuung. Dabei stellte sich heraus, dass die geplante Fläche in Untergeschoss des Gemeindehauses nicht die erforderliche Größe hat. Nur durch einen Zubau könnte die benötigten Quadratmeter erreicht werden. Bis zur nächsten Sitzung sollte sich die Gemeindevertretung Gedanken über mögliche alternative Standorte machen.

Sutter Richard berichtet über eine Finanzprüfung beim Projekt Mittelschule Doren. Die Prüfung hat nicht dem erwarteten Ziel entsprochen. Dieses Projekt ist so umfangreich und kompliziert in den Abrechnungsunterlagen bzw. Geldflüssen, dass eine genaue Prüfung von ehrenamtlichen Prüfern nicht abgehalten werden kann. So ein Projekt sollte vom Landesrechnungshof oder einer ähnlichen Institution geprüft werden. Richard Sutter sprach Bürgermeister Guido Flatz und Gemeindegassierin Helga Schedler für ihre Mitarbeit ein besonderes Lob aus.

Elisabeth Vollweiter berichtete über eine Sozialausschusssitzung. Es wurde besonders das „Betreute Wohnen“ in Langen besprochen. Das Projekt „Glück in Langen“ sollte bezüglich Titel nochmals überdacht werden.

Der Bürgermeister bemerkt, dass das Projekt „Glück in Langen“ derzeit und auch im Jahr 2016 nur sehr schwer unterzubringen ist.

## **8. Allfälliges**

GV-EM Cornelius Fink erkundigt sich über die Ursache der Straßenabsetzung im Bereich des alten Zollamtes in der Hub.

GV Richard Sutter erkundigt sich über den Stand des geplanten Gehsteigs bei der Gemeindegasse Goitz, im Bereich Spettel Artur.

Die Sitzung wird um 22.45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann

Bgm. Josef Kirchmann