**Niederschrift der 38. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 6. November 2023 im Schulungsraum der Feuerwehr.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Hildegard Kirchmann, GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann, GV Joachim Ambrosig, GV Dr. Jakob Halder

Entschuldigt:

GV Filipe Studer

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift der 37. GV-Sitzung vom 16.10.2023.
3. Beschlussfassung über Auftragsvergaben für den Umbau des Gemeindehauses:
   a) Eingangs- und Innentüren
   b) PV-Anlage
4. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten für die Errichtung der Gehwegbrücke über den Weißenhubenbach in der Parzelle Ach.
5. Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2024.
6. Beschlussfassung über die Einhebung von Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträgen und Benützungsentgelte für das Haushaltsjahr 2024.
7. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
   Zl.: ln031.2-1/2023-3: Umwidmung des Gst.-Nr. 2501/21 von FL in BM $^{F\text{-}FL}$ sowie die Zufahrtsstraße, Teilstück aus Gst.-Nr. 2501/2, von FL in VS.
   Weiters wird die Widmung der Gemeindestraße „Anwand“ (Gst.-Nr. 2764) aufgrund der Neuvermessung angepasst (VS bzw. FL).
8. Beschlussfassung über den Entwurf zur Verordnung eines Mindestmaßes der baulichen Nutzung für das neu zu bildende Grundstück Nr. 2501/21 (Teilstück aus Gst.-Nr. 2501/2) in der Parzelle Reicharten.
9. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Ankauf des Gst-Nr. 22/4 in der Parzelle Dorf (Karl-Heinz Schedler).

10. Beschlussfassung über die Genehmigung des Schenkungsvertrages für das Teilstück aus Gst.-Nr. 626/1 in der Parzelle Fischanger (Josef Forster).
11. Beratung über Budgetschwerpunkte im Haushaltsjahr 2024.
12. Berichte und Informationen.
13. Bürgeranfragen und Allfälliges.

## ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.**
   Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 38. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Genehmigung der Niederschrift der 37. GV-Sitzung vom 16.10.2023.**

   Die Niederschrift der 37. Gemeindevertretungssitzung vom 16.10.2023 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. **Beschlussfassung über Auftragsvergaben für den Umbau des Gemeindehauses:**
   Die Ausschreibungen erfolgten über ANKÖ. Als Vergabeart wurde das Direktvergabeverfahren gewählt.

   a) Eingangs- und Innentüren
   Zwei Angebote liegen vor. Billigstbieter ist die Fa. Inbau GmbH aus Klaus mit einem Angebotspreis von € 18.991,42 netto bzw. € 22.789,70 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

   b) PV-Anlage
   Ausgeschrieben wurde eine Indach-Anlage. 12 Firmen wurden angeschrieben. Drei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Berlinger Elektrotechnik aus Dornbirn mit einem Angebotspreis von € 31.540,32 netto bzw. € 37.848,38 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

4. **Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten für die Errichtung der Gehwegbrücke über den Weißenhubenbach in der Parzelle Ach.**

   Die Ausschreibung erfolgte über ANKÖ mit der Verfahrensart: Direktvergabe. Zwei Angebote wurden eingereicht. Billigstbieter ist die Fa. Frank GmbH aus Wolfurt mit einem Angebotspreis von € 5.456,44 netto bzw. € 6.547,73 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Frank Bauunternehmen GmbH.

5. **Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2024.**

   Der Vorsitzende präsentiert den Vorschlag für den Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2024. Die Beschäftigungsobergrenze liegt bei 18 vollzeitäquivalenten MitarbeiterInnen. Dies bedeutet eine Steigerung um eine Vollzeitstelle zum Vorjahr. Für das Post- und Tourismusbüro wird eine Vertretungsstelle derzeit ausgeschrieben. Im Bereich der Elementarpädagogik wurde eine Reserve eingeplant. Der Beschäftigungsrahmenplan für 2024 in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

6. **Beschlussfassung über die Einhebung von Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträgen und Benützungsentgelte für das Haushaltsjahr 2024.**
   Die Finanzverwaltung, vertreten durch Stefan Meusburger, hat eine Tabelle über sämtliche Gebühren erarbeitet. Auf Empfehlung des Gemeindeverbandes wird mit einer Indexerhöhung von 6 % kalkuliert. Auf dieser Basis werden die Gebühren, Steuern und Hebesätze, mit wenigen Ausnahmen, angepasst und ergeben nachstehende Sätze:
   • Müllgebühren: Restmüllsäcke 60 Liter € 4,00; Restmüllsäcke 40 Liter € 2,75; Biomüllsäcke 15 Liter € 2,15; Grundgebühr Einpersonenhaushalt € 20,95; 2-3 Personenhaushalt € 33,60; 4 und Mehrpersonenhaushalt € 53,90; Sperrmüll-Mischfraktion pro kg € 0,40; Baurestmassen bis 20 Liter € 3,85, bis 60 Liter € 7,70, bis 250 Liter € 30,05; Altholz per kg € 0,30; Eternit pro kg € 0,40; Mineralwolle 1 Sack € 69,65; Reifen ohne Felge € 7,65; Reifen mit Felge € 10,85; Reifen ab 22“ € 18,00;
   • Gewerbemüll: Restmüll-/Biomüllcontainer 120 Liter € 13,15, 240 Liter € 20,15, 660 Liter € 52,25, 800 Liter € 63,30, Restmüllcontainer 800 Liter gepresst € 126,60, 1100 Liter € 87,05;
   • Grundgebühr für Abfallbesitzer: Unternehmen ohne Containerleerung € 33,60, Unternehmen mit Containerleerung € 53,90;
   • Kanalgebühren: € 3,40 / m³ inkl. MwSt.;
   Kanalbeitragssatz für Anschlussgebühren € 52,00 inkl. MwSt.;
   • Bauhofmitarbeiterstundensatz: € 53,- intern für WG und ARA, € 64,- extern netto;
   • Grabgebühr Einzelgrab € 615,00 (€ 41,00 pro Jahr); Grabgebühr Doppelgrab € 825,00 (€ 55,- pro Jahr); Grabgebühr für ein Urnengrab € 735,00 (€49,- pro Jahr) für jeweils 15 Jahre; Urnentafel und Einfassung € 675,00, Urnengrabstein inkl. Einfassung € 1.620,00;
   • Hundesteuer: € 59,00 für den ersten Hund; € 110,00 für jeden weiteren Hund;
   • Grundsteuer A und B: Hebesätze 500 %;
   • Die Gästetaxe (Ortstaxe) wird mit € 1,75 pro Nächtigung festgelegt.
   • Zweitwohnsitzabgabe: € 8,95 / m² (max. € 985,21)
   • Förderungen: Klimaticket für Studierende 50% des Preises max. € 411,00, Fahrradanhänger für Kinder € 175,75, Lastenanhänger € 93,70;
   • Benützungsentgelte für das Mehrzweckgebäude Treff•Punkt:
   Saal € 392,00, Küche € 168,00, Küchenbenützung im geringen Umfang € 87,00, Bühne € 87,00, Foyer € 210,00, Foyer bei Sportturnieren € 53,00, Bar im OG € 168,00, Freigelände € 201,00, Saal-Benützungsentgelt für sportliche Zwecke: € 20,00 pro

Stunde (ab September 2024), Abminderungen für Vorträge, Seminare und Bildungsveranstaltungen, etc.
Reinigungspauschale groß € 100,00 bzw. klein € 50,-
• Benützungsentgelte für den Multifunktionssaal Abt Pfanner-Haus:
Für sportliche Zwecke € 20,00 pro Stunde, für betriebliche und Vereinszwecke € 101,00 Tagespauschale;
• Die Bauplatzpreise für Gemeindegrundstücke (Gschwend) werden mit € 265,- / m² für EFH bis max. BNZ=50 festgesetzt. Bei Mehrfamilienhäusern gilt die Verhandlungsbasis.
Die Gebühren für Abwasser, Elementarpädagogik, Mittagsbetreuung, Heizwerk werden zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen.
Die Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträgen und Benützungsentgelte für 2024 werden einstimmig genehmigt.

7. **Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes: Zl.: ln031.2-1/2023-3: Umwidmung des Gst.-Nr. 2501/21 von FL in BM $^{F\text{-}FL}$ sowie die Zufahrtsstraße, Teilstück aus Gst.-Nr. 2501/2, von FL in VS.**
**Weiters wird die Widmung der Gemeindestraße „Anwand" (Gst.-Nr. 2764) aufgrund der Neuvermessung angepasst (VS bzw. FL).**
Basis für die Widmung bildet die Vermessungsurkunde GZ: 5130A-23 vom 12.05.2023, ausgestellt von Ender Vermessung ZT GmbH, über die Teilung des Gst.-Nr. 2501/2. Die Gemeindestraße „Anwand" wurde vorab ebenso vermessen und an den Naturbestand angepasst. Der Entwurf des Räumlichen Entwicklungsplanes sieht für die angeführten Grundstücke eine Bauflächenerweiterungsfläche vor. Die Widmung entspricht somit dem REP Langen, welches sich derzeit in Ausarbeitung befindet. Das zu widmende Grundstück Nr. 2501/21, im Ausmaß von 793 m², wird von FL in BM $^{F\text{-}FL}$ gewidmet. Ein Teilstück aus Gst.-Nr. 2501/2, im Ausmaß von ca. 216 m², wird als Zufahrtsstraße von FL in VS gewidmet. Weiters wird die Widmung der Gemeindestraße, Gst.-Nr 2764, an die Neuvermessung angepasst und somit in VS bzw. FL gewidmet. Der Raumplanungsvertrag zwischen dem Antragsteller und der Gemeinde Langen muss bis zur Umwidmung vorliegen. Einstimmige Beschlussfassung über den Entwurf zur Umwidmung der angeführten Grundflächen in der Parzelle Reicharten.

8. **Beschlussfassung über den Entwurf zur Verordnung eines Mindestmaßes der baulichen Nutzung für das neu zu bildende Grundstück Nr. 2501/21 (Teilstück aus Gst.-Nr. 2501/2) in der Parzelle Reicharten.**

Der Entwurf der Verordnung, gemäß Plan Nr. ln031.2-1/2023-3, über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück Nr. 2501/21, wird mit einer BNZ von 30 einstimmig beschlossen.

**9. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrages für den Ankauf des Gst-Nr. 22/4 in der Parzelle Dorf (Karl-Heinz Schedler).**

Der Entwurf des Kaufvertrags mit Datum vom 27.10.2023, ausgestellt von TWP Rechtsanwälte, wurde dem Vertragsausschuss vorab zur Begutachtung übermittelt. Der Entwurf des Vertrages wird durchbesprochen. Der § 9 wird dahin abgeändert, dass die Holzlagerung nur temporär nach der Holzbringung erfolgen darf. Der Kaufvertrag in der vorliegenden Fassung, mit Abänderung des § 9 wird einstimmig genehmigt. Stimmenthaltung von GR Elisabeth Vollweiter wegen Befangenheit.

**10. Beschlussfassung über die Genehmigung des Schenkungsvertrages für das Teilstück aus Gst.-Nr. 626/1 in der Parzelle Fischanger (Josef Forster).**

Der Schenkungsvertrag wurde ebenfalls von TWP Rechtsanwälte erstellt und vom Vertragsausschuss begutachtet. Der Schenkungsvertrag für das Teilstück aus Gst.-Nr. 626/1 wird einstimmig genehmigt.

**11. Beratung über Budgetschwerpunkte im Haushaltsjahr 2024.**

Im Voranschlag 2024 sollen folgende Projekte vorgesehen werden:

- Umbau Gemeindehaus
- Revitalisierung Biomasseheizwerk
- Kanalerweiterung Geserberg (Förderbeitrag)
- Oberflächenentwässerung Hälin Nord
- Sportplatzsanierung
- Fassade Südseite Mehrzweckgebäude Treff•Punkt
- Grundankauf
- Hirschbergalpe (Ver- und Entsorgungsleitungsprojekt)
- Volksschule (Anschaffung iPad´s )
- Blackout Vorsorge
- Planung Fahrradstraße
- Friedhof – Erstellung eines Gemeinschaftsgrabes
- Ehrungsabend (Festakt und Geschenke für verdiente GemeindebürgerInnen)
- Planungskosten Hirschen

**12. Berichte und Informationen.**

- Vertrag Stiftung Abt Pfanner-Haus – Thomas Baldauf berichtet.
- REP: Übereinkommen mit Landwirten größtenteils hergestellt.
- Mitarbeiter: Anja Nenning scheidet Ende November aus dem Gemeindeteam aus. Für die Post wurde intern nach einer Vertretung gesucht. Nun ist klar, dass eine Vertretungsstelle im Ausmaß von 15% ausgeschrieben wird.
- Reinigung in der Volksschule: Derzeit externe Reinigungsfirma, welche hohe Kosten verursachen. Es wird nach Lösungen gesucht.
- Der Vorsitzende berichtet weites von diversen Terminen wie Trinkwassertag, Eröffnung Kläranlage Krumbach, Bauverhandlung KFZ Stöckler, Schnittstellenabstimmung Finanzverwaltung, KAN-Tag, Frühschoppen des Kameradschaftsbundes, etc.

- Bücherei Langen: Anni Wohlfarter hat die Bücherei im Jahr 2001 gegründet und seither geführt. Ende des Jahres übergibt sie die Leitung der Bücherei an Nadja Rogginer.
- Die Singgemeinschaft veranstaltet am 18. November 2023 ein Jubiläumskonzert im Treff•Punkt, anlässlich 60 Jahre Singgemeinschaft.
- Die weiteren Termine der Gemeindevertretung: 27.11. Finanzausschusssitzung und Gemeindevorstandssitzung, 04.12. GV-Sitzung, 11.12. Nicht öffentliche GV-Sitzung, 18.12. GV-Sitzung (Voranschlag und Weihnachtsfeier);

**13. Bürgeranfragen und Allfälliges.**

- Der Parkplatz vor dem Treff•Punkt ist immer voll. Es soll ein Kurzparkplatz für die Anlieferung und Abholung der Kindergartenkinder eingerichtet werden.

Die Sitzung wird um 23:00 Uhr geschlossen.

| Der Schriftführer: | Der Vorsitzende: |
| --- | --- |
| Bernd Natter | Bgm. Josef Kirchmann |