

Langen, am 18.10.2023

**Niederschrift der 37. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 16. Oktober 2023 im Schulungsraum der Feuerwehr.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Filipe Studer (ab Pkt. 4), GV Markus Flatz, GV Joachim Ambrosig (ab Pkt. 3f), GV Dr. Jakob Halder

Entschuldigt:

GV Dr. Thomas Baldauf, GV Hildegard Kirchmann, GV Martin Kirchmann

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 36. GV-Sitzung vom 11.09.2023.
3. Beschlussfassung über Auftragsvergaben für den Umbau des Gemeindehauses:
  - a) Verputzarbeiten
  - b) Bodenlegearbeiten
  - c) Trockenausbauarbeiten
  - d) Eingangs- und Innentüren
  - e) Fliesenlegearbeiten
  - f) Lüftungsanlagen
  - g) Malerarbeiten
4. Beschlussfassung der Richtlinie zur Ehrung verdienter Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Langen.
5. Beschlussfassung für die Leistungsübergabe (Planung Technik Biomasseheizwerk) von der Müllner GmbH an die Plan Phi GmbH.
6. Beschlussfassung für den technischen Strategiewechsel für den Umbau des Biomasseheizwerks.
7. Beschlussfassung für die Aufnahme der Gemeinde Au in die Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“.
8. Beschlussfassung für die Übertragung der Zuständigkeit der Grundverkehrs-Ortskommission Langen auf die Grundverkehrs-Landeskommission gem. § 11 Abs. 4 GVG.
9. Präsentation des überarbeiteten Zielplan-Entwurfs zum Räumlichen Entwicklungsplan „REP“.
10. Beschlussfassung über Förderbeiträge für die Errichtung bzw. Sanierung von Forstwegen, welche für die Benützung als öffentliche Wander- und Radwege bereitgestellt werden.

11. Vorstellung der Petition „Menschenrecht und Grundfreiheiten erhalten“.
12. Berichte und Informationen.
13. bürgeranfragen und Allfälliges.

### **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 37. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfassung fest.

#### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 36. GV-Sitzung vom 11.09.2023.**

Die Niederschrift der 36. Gemeindevertretungssitzung vom 11.09.2023 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

#### **3. Beschlussfassung über Auftragsvergaben für den Umbau des Gemeindehauses:**

Sämtliche Gewerke wurden über ANKÖ ausgeschrieben. Als Verfahrensart wurde die Direktvergabe gewählt.

a) Verputzarbeiten

Zwölf Firmen wurden angeschrieben. Zwei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Brunner GmbH, Höchst, mit einem Angebotspreis von € 25.144,- netto bzw. € 30.172,80 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

b) Bodenlegearbeiten

Neun Firmen wurden angeschrieben. Zwei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Burtscher Böden, Nüziders, mit einem Angebotspreis von € 58.257,62 netto bzw. € 69.909,14 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

c) Trockenausbauarbeiten

Acht Firmen wurden angeschrieben. Drei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. TriMM Trockenbau, Bregenz, mit einem Angebotspreis von € 30.401,50 netto bzw. € 36.481,80 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

d) Eingangs- und Innentüren

Mangels Angebote wurde die Auftragsvergabe einstimmig vertagt.

e) Fliesenlegearbeiten

Zehn Firmen wurden angeschrieben. Drei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Fliesen Felder, Lustenau, mit einem Angebotspreis von € 25.906,98 netto bzw. € 31.088,37. Einstimmige Auftragsvergabe.

f) Lüftungsanlagen

Sieben Firmen wurden angeschrieben. Drei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Gruber Klimatechnik GmbH, Wolfurt, mit einem

Angebotspreis von € 56.617,75 netto bzw. € 67.941,30 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

g) Malerarbeiten

Zwölf Firmen wurden angeschrieben. Drei Angebote sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Werner Bösch Malerbetrieb GmbH, Höchst, mit einem Angebotspreis von € 31.386,46 netto bzw. € 37.663,75 brutto. Einstimmige Auftragsvergabe.

**4. Beschlussfassung der Richtlinie zur Ehrung verdienter Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Langen.**

Die Arbeitsgruppe unter dem Vorsitz von Filipe Studer hat eine Richtlinie erarbeitet, welche der Gemeindevertretung mit der Sitzungseinladung zugestellt wurde. Mit dieser Richtlinie unterstreicht die Gemeinde Langen den Stellenwert des Ehrenamtes und des sozialen Engagements. Geehrte werden sollen vor allem Personen, die sich in besonderem Maße und durch besondere Leistungen auf sozialem, kommunalem, kulturellem, wirtschaftlichem, wissenschaftlichem, künstlerischem, sportlichem oder caritativem Gebiet für das Wohl und Ansehen oder für die Entwicklung der Gemeinde Langen eingesetzt haben. Die Gemeinde verleiht die „Ehrungsauszeichnungen“ (Ehrenbürgerschaft, Ehrenring und Verdienstzeichen) sowie die Anerkennungsauszeichnungen (Goldenes Ahornblatt und Silbernes Ahornblatt). Die Richtlinie enthält die Kriterien für Ehrungen, den Geschenkungsumfang, regelt den Rahmen und den Zeitpunkt für Ehrungen, Folgewirkungen, Würdigungen bei Todesfällen, sowie die Aberkennung von Ehrungen. Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Richtlinie einstimmig genehmigt. Der nächste Ehrungsabend soll am Samstag, dem 16. März 2024 im Treff•Punkt stattfinden.

**5. Beschlussfassung für die Leistungsübergabe (Planung Technik Biomasseheizwerk) von der Müllner GmbH an die Plan Phi GmbH.**

Die Änderung ergibt aus einer strukturellen Anpassung, resultierend aus der Übergabe innerhalb der Familie, und zwar konkret von Werner und Beate Müllner an den Schwager Andreas Philipp. Die neue Firma „Plan Phi GmbH, mit Gesellschafter Andreas Philipp (gewerbe-, handels- und eigentumsrechtliche Verantwortung) tritt in die vertragliche Vereinbarung für die Planung des Biomasseheizwerks vollinhaltlich ein und übernimmt alle daraus resultierenden Pflichten zur Leistungserbringung sowie die damit verbundene Haftung. Einstimmige Genehmigung der Leistungsübergabe an die Plan Phi GmbH.

**6. Beschlussfassung für den technischen Strategiewechsel für den Umbau des Biomasseheizwerks.**

Die Arbeitsgruppe „Biomasseheizwerk“ hat sich darauf verständigt, dass aus Kostengründen die 2-Kessel-Strategie auf eine 1-Kessel-Strategie (750 KW) abgeändert wird. Dafür soll der Wasser-Speicher mit 50.000 Litern errichtet werden, um die Spitzenlasten abfedern zu können. Mit diesem Strategiewechsel erhofft sich die Arbeitsgruppe eine deutliche Kostenreduktion. Es wird nur ein Kamin, ein Elektrofilter, weniger Zubehör wie Steuerungselemente, Pumpen, etc. benötigt. Da stellt sich die Frage, warum nicht von vorneherein eine 1-Kessel-Strategie verfolgt wurde. Der Anspruch war es, komplett raus aus Öl zu realisieren. Dies ist künftig nicht mehr möglich. Der bestehende Ölbrenner wird erhalten. Dieser kommt bei langen Kälteperioden zum Einsatz, um Spitzen

abzufangen und dient als Ausfallssicherheit für den Biomassekessel. Gerechnet wird, dass nicht mehr als 5 % der Wärmeleistung mit Öl produziert wird.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Strategiewechsel einstimmig bestätigt. Auf dieser Basis werden die Umplanungen nun weitergeführt.

#### **7. Beschlussfassung für die Aufnahme der Gemeinde Au in die Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“.**

Die Gemeinde Au kommt zum Jahreswechsel zur Baurechtsverwaltung Bregenzerwald als 21. Gemeinde hinzu. Die Gemeindevertretung stimmt der Neufassung der Vereinbarung zur Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“ gemäß § 50 Abs. 1 lit. A. Z10 Gemeindegesetz in vorliegender Form zu.

#### **8. Beschlussfassung für die Übertragung der Zuständigkeit der Grundverkehrs-Ortskommission Langen auf die Grundverkehrs-Landeskommission gem. § 11 Abs. 4 GVG.**

In den letzten Jahren hat die Grundverkehrs-Ortskommission im eigenen Zuständigkeitsbereich keine Fälle zu entscheiden gehabt. Äußerungen wurden jährlich im Schnitt in 6 Fällen abgegeben.

Die Besetzung der Ortskommission mit Landwirten war zudem schwierig.

Aufgrund der Zweckmäßigkeit, Einfachheit und Raschheit wird die Übertragung der Zuständigkeit der Grundverkehrs-Ortskommission an die Grundverkehrs-Landeskommission einstimmig gefasst.

#### **9. Präsentation des überarbeiteten Zielplan-Entwurfs zum Räumlichen Entwicklungsplan „REP“.**

Am 20. Juli 2023 haben der Bürgermeister sowie unsere Raumplanerin DI Maria-Anna Schneider-Moosbrugger die aktiven Landwirte zu einem persönlichen Gespräch eingeladen, welcher von vielen Landwirten in Anspruch genommen wurde. Dabei wurde die einzelnen Hofkarten erarbeitet und mögliche landwirtschaftliche Erweiterungsflächen ausgewiesen. Diese projektierten Karten wurden nun ins REP eingearbeitet. Der Vorsitzende präsentiert einen Auszug aus diesen Hofkarten. Den Landwirten wurden die Hofkarten zur finalen Durchsicht nochmals übermittelt. Wenn nun alle Änderungswünsche der Landwirte eingearbeitet sind, wird Maria-Anna den Entwurfsplan sowie den Verordnungstext der Arbeitsgruppe sowie in weiterer Folge der Gemeindevertretung präsentieren.

#### **10. Beschlussfassung über Förderbeiträge für die Errichtung bzw. Sanierung von Forstwegen, welche für die Benützung als öffentliche Wander- und Radwege bereitgestellt werden.**

Wenn Grundeigentümer von privaten Weganlagen bereit sind einer öffentlichen Benützung für Wanderwege und/oder Bikestrecken zuzustimmen, dann möchte die Gemeindevertretung dies auch würdigen und ist bereit Weginstandsetzungsmaßnahmen in Form von Materiallieferungen beizusteuern.

#### **11. Vorstellung der Petition „Menschenrecht und Grundfreiheiten erhalten“.**

Die Petition „Menschenrechte und Grundfreiheiten erhalten“ des Völkerverständigungs- & Zivilschutzvereins „Die Eiche“ wird der Gemeindevertretung vorgestellt. Weiters wird das vorliegende Dokument der

„World Health Alliance – 3x3 Forderungen“ über die bedrohlichen Vorhaben der WHO verlesen und zudem per Email an die Gemeindevertretung versendet. Die Sorge bezieht sich auf die bei der WHO geplanten Änderungen der internationalen Gesundheitsvorschriften den neuen Pandemievertrag.

## **12. Berichte und Informationen.**

- Der Adventmarkt findet heuer erstmals auf dem Vorplatz des Mehrzwecksaals Treff•Punkt statt. Hierfür wird für das Gebäude Treff•Punkt eine schöne, stromsparende LED-Weihnachtsbeleuchtung angeschafft.
- Bericht der Bürgermeister über die Sitzung der Regio Bodensee zum Thema Ausbau Bahnstrecke „Wolfurt – Hörbranz“ mit der Entscheidung, dass eine Unterflurlösung realisiert werden soll.
- 3-Länder-Marathon in Bregenz: Patrick Spettel krönte sich zum Landesmeister in der allgemeinen Klasse. Er absolvierte den Marathon in einer Zeit von 2:38:38 Stunden. Den dritten Rang holte sich Gabriel Netzer.
- Die Postbus AG hat einen Konzessionsantrag zum Betrieb einer internationalen Kraftfahrlinie auf der Strecke „Bregenz – Scheidegg“ angesucht. Die neue Buslinie soll ab Dezember 2023 starten. Zwei neue Bushaltestellen in „Vorderhub“ und „Hinterhub“ werden für Langen ausgewiesen.
- Vertragsausschuss: Jakob Halder berichtet über die Prüfung der Verträge.
- Wildbach- und Lawinenverbauung: Bericht über Begehung Krebsgraben
- Das Projekt „Steinschlagschutz Reicharten-Dorf“ wird etwas abgeändert.
- Altenausfahrt: Peter Steurer berichtet über die tolle Veranstaltung.
- Bericht über den Stand der Kanalarbeiten in der Parzelle Hub.
- Rutsch an der Wirtatobel-Straße: Derzeit ist das Befahren mit LKW's nicht möglich. Die Sanierung wird mit WLW besprochen.
- Umsetzung Parkplatz Ach mit Gehwegbrücke über den Weißenhubenbach. Eine weitere Bauverhandlung hat dafür stattgefunden. Der Baubescheid wird demnächst erwartet.
- Ansiedlung eines Tierarztes: Ein weiteres Gespräch wurde geführt.
- Viehausstellung des Viehzuchtvereins: Gratulation für die Durchführung der Veranstaltung.

## **13. Bürgeranfragen und Allfälliges.**

Keine Wortmeldungen.

Die Sitzung wird um 22:15 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann