

Langen, am 06.06.2023

**Niederschrift der 34. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 5. Juni 2023, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Hildegard Kirchmann, GV Filipe Studer, GV Markus Flatz, GV Joachim Ambrosig

Entschuldigt:

Vize-Bgm. Peter Steurer, GV Martin Kirchmann, GV Dr. Jakob Halder

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 32. und 33. GV-Sitzung vom 08.05.2023
3. Beschlussfassung über Vergaben für die Erweiterung des Kindergartens.
4. Beschlussfassung für die Zurückstellung der Auftragsvergaben für den Umbau des Biomasseheizwerks.
5. Beschlussfassung für die Abänderung des derzeitigen Planungsstandes für den Umbau des Biomasseheizwerks und der damit verbundenen Änderung der Bauzeitplanung.
6. Beschlussfassung für den Abschluss der Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband).
7. Beschlussfassung für den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindefinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen.
8. Beschlussfassung über den Förderbeitrag an die Wassergenossenschaft Langen für Grabarbeiten beim Notverbund Hub-Ach.
9. Beschlussfassung über die Kindergartentransporte im Betreuungsjahr 2023/2024.
10. Beschlussfassung über die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch für die Verbücherung eines Teilabschnittes der Gemeindestraße „Gschwend“, Gst.-Nr. 2660/4.

11. Beschlussfassung über die Genehmigung des Mietvertrages für die Gewerbefläche (Postshop Ausweichraum) zwischen der Gamsfels GmbH und der Gemeinde Langen.
12. Beschlussfassung über Nachtragsbeschlüsse für den Umbau des Kindergartens – Phase 1.
13. Beschlussfassung über Nachtragsbeschlüsse für die Erweiterung der Hauptzufahrt Dorf (inkl. Kreisverkehr).
14. Berichte und Informationen.
15. Bürgeranfragen und Allfälliges.

## ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 34. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung der Niederschriften über die 32. und 33. GV-Sitzung vom 08.05.2023.**

Die Niederschrift der 32. öffentlichen GV-Sitzung vom 08.05.2023 wird einstimmig genehmigt. Bei der Niederschrift der 33. nicht öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 08.05.2023 wird eine Korrektur vorgenommen und einstimmig genehmigt.

### **3. Beschlussfassung über Vergaben für die Erweiterung des Kindergartens.**

Sämtliche Ausschreibungen sind im Direktvergabeverfahren ausgeschrieben worden. Ausschreibungen mit einem Schätzwolumen über € 10.000,- wurden über ANKÖ ausgeschrieben und zudem wurden die Firmen per Email zur Angebotslegung eingeladen.

#### a) Decken:

Zwei Angebote der Firmen Formenwelt Holz und Blank Holzbau sind eingelangt. Ausgeschrieben wurden abgehängte Holzdecken.

Billigstbieter ist die Fa. Formenwelt Holz mit einem Angebotspreis von € 37.164,40 netto (€ 44.597,28 brutto). Einstimmiger Beschluss für die Vergabe an die Fa. Formenwelt Holz.

#### b) Malerarbeiten:

Zwei Angebote der Firmen Netzer und Hörburger sind eingelangt.

Billigstbieter ist die Fa. Maler Netzer mit einer Angebotssumme von € 5.060,- netto (€ 6.072,- brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Netzer.

#### c) Oberböden (Pur Line Boden)

Drei Angebote der Firmen Winkler, Bischof und Ebner sind eingelangt.

Billigstbieter ist die Fa. MB Michael Bischof, Hard, mit einer Angebotssumme von € 17.247,25 netto (€ 20.976,70 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. MB Michael Bischof, Hard.

#### d) Verglasungen:

Ausgeschrieben wurden Glas-Fixteilelemente, Glas-Türen mit Holzrahmen, Holztüren, Verkleidungen an Säulen und Wänden, Sitzbänke, etc. 8 Firmen wurden eingeladen, zwei Angebote der Firmen Tischlerei Haller Roland und der Tischlerei Beer sind eingelangt. Die Angebotssumme des Billigstbieters der Fa. Tischlerei Haller beträgt € 55.669,- netto (€ 66.802,80 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Tischlerei Haller.

e) Tischlerarbeiten:

Ausgeschrieben wurden die KÜcheneinrichtungen, Anrichte, Wandverkleidungen, Mattenlager, Garderobe, Tisch im Teamraum, etc. 11 Firmen wurden angeschrieben, 2 Angebote der Firmen Tischlerei Haller Roland und Tischlerei Beer sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Tischlerei Beer mit einer Angebotssumme von € 18.879,- netto (€ 22.654,80 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Tischlerei Beer.

f) Verputzarbeiten:

Zwei Angebote der Firmen Goksen und Moosbrugger Bau sind eingelangt. Billigstbieter ist die Fa. Goksen mit einer Angebotssumme von € 6.390,41 netto (€ 7.668,50 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe an die Fa. Goksen.

g) Lüftung:

Ein Angebot der Fa. Gruber Klimatechnik liegt vor. Der Angebotssumme beträgt € 9.861,46 netto (€ 11.833,75 brutto). Einstimmige Auftragsvergabe.

Ein großer Dank gilt der Fa. eMzwo für die die Umsetzung des Projektes und die Mehrarbeit durch das aufwändige Ausschreibungsprozedere. Bauleiter Martin Österle wird für die nächste GV-Sitzung einen Gesamtkostenpiegel vorbereiten.

#### **4. Beschlussfassung für die Zurückstellung der Auftragsvergaben für den Umbau des Biomasseheizwerks.**

Aufgrund der Gesamtkostensumme, welche sich derzeit weit über der Kostenschätzung und der budgetierten Summe befindet, wird das Projekt zurück gestellt. Das Projekt ist derzeit finanziell nicht stemmbar. Es wird daher der einstimmige Beschluss gefasst, die Auftragsvergaben für die Gewerke „Heizungs- und Sanitärinstallationen“, „Baumeisterarbeiten“ und die „Erdarbeiten“ derzeit nicht vorzunehmen und zurückzustellen. Der Vorsitzende berichtet über die weitere Vorgehensweise, welche mit dem Gemeindeverband abgestimmt wurde.

#### **5. Beschlussfassung für die Abänderung des derzeitigen Planungsstandes für den Umbau des Biomasseheizwerks und der damit verbundenen Änderung der Bauzeitplanung.**

Das Architekturbüro Schnetzer+Kreuzer arbeitet derzeit eine weitere Umbau-Variante aus und wird diese in den nächsten Tagen präsentieren. Dieser neue Entwurf wird im nächsten Schritt durch die Arbeitsgruppe „Biomasse“ gesichtet. Wenn dieser Entwurf durch die Arbeitsgruppe grundsätzlich für okay befunden wird. Soll auf Basis des Planungsentwurfs eine weitere Kostenrechnung erstellen werden und diese, nach Vorlage, in der Gemeindevertretung präsentiert werden. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass der derzeitige Planungsstand derzeit nicht umgesetzt bzw. abgeändert werden soll. Dies bedeutet zugleich, dass das Projekt auf 2024 verschoben werden muss.

#### **6. Beschlussfassung für den Abschluss der Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband).**

Der Vorsitzende berichtet vom Vorarlberger Gemeindetag vom 21.04.2023 und präsentiert auszugsweise die Powerpoint-Präsentation des Gemeindeverbandes, die Auflösungsvereinbarung für den Umweltverband sowie die Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik. Die Gemeinde Langen beschließt einstimmig den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband).

**7. Beschlussfassung für den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen.**

Der Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht wird einstimmig beschlossen.

**8. Beschlussfassung über den Förderbeitrag an die Wassergenossenschaft Langen für Grabarbeiten beim Notverbund Hub-Ach.**

Im Zuge des Kanalprojektes Hub-Ach wird von der Wassergenossenschaft auch der Wasser-Notverbund Hub-Ach-Sulzberg (Thal) hergestellt. Die gleiche Leitung dient auch zur Herstellung der verbesserten Löschwasserversorgung in der Parzelle Ach. 50 % der gesamten Grabarbeiten können dem Notverbund und der Löschwasserversorgung zugerechnet werden. Die anfallenden Kosten für die Grabarbeiten, abzüglich der Bundes- und Landesförderungen, sollte der Wassergenossenschaft seitens der Gemeinde refundiert werden. Daher beschließt die Gemeindevertretung einen Förderbeitrag (1. Tranche) an die Wassergenossenschaft Langen in der Höhe von netto € 61.971,81. Einstimmiger Beschluss. Nach Abschluss des Projektes und Endabrechnung der Förderung wird eine Schlussabrechnung gemacht.

**9. Beschlussfassung über die Kindergartentransporte im Betreuungsjahr 2023/2024.**

Der Tagesordnungspunkt wird um die Beschlussfassung der offenen Tarife für das Betreuungsjahr 2023/2024 erweitert. Nach endgültiger Vorlage der Tarifkorridore des Landes und nach Prüfung der Anforderungen gemäß dem neuen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz (KBBG) werden hiermit die offenen Tarife und Module einstimmig beschlossen. Das Modul M1 versteht sich als Monatstarif. Die Module M2, M3, M4 und M5 verstehen sich als Monatstarif pro Buchungstag.

Kindergarten:

M1: Grundmodul Vormittag	7:15 bis 12:30 Uhr	€	43,00
M1: Grundmodul Vormittag 5jährige	7:15 bis 12:30 Uhr	€	0,00
M2: Verlängerter Vormittag	12:30 bis 13:00 Uhr	€	3,00
M3: Mittagessen & Betreuung	12:30 bis 14:00 Uhr	€	38,00
M4: Nachmittagsbetreuung	13:30 bis 16:00 Uhr	€	15,00
M5: Verlängerter Nachmittag	16:00 bis 17:30 Uhr	€	15,00

Der Kindertransport findet nur für die Module M1 und M4 statt.

Transport Kindergartenkinder:

Kindertransport (Monatsbeitrag) € 20,00

Mittagsbetreuung Volksschulkinder:

Mittagessen inkl. Betreuung (Monatstarif pro Buchungstag) € 35,00

Neues Transport-Modul für Volksschulkinder:

Die Volksschulkinder können am Dienstag entweder in der Mittagsbetreuung bleiben und werden dort betreut oder die Kinder werden für einen zusätzlichen monatlichen Beitrag von € 10,00 mittags nach Hause und anschließend für den Nachmittagsunterricht wieder in die Volksschule gefahren (Beitrag = pro Buchungstag pro Monat).

**10. Beschlussfassung über die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch für die Verbücherung eines Teilabschnittes der Gemeindestraße „Gschwend“, Gst.-Nr. 2660/4.**

Die Gemeindestraße „Gschwend“ wurde im Teilabschnitt zwischen Haus Rädler (Gschwend 67) und Haus Ibele (Gschwend 62) vermessen. Die neuen Grenzen wurden in der Grenzverhandlung vom 06.07.2022 in Natur bekundet. Mit der Vermessungsurkunde GZ: 4932-22, ausgestellt von Ender Vermessung ZT GmbH vom 08.05.2023, wird die Vermessung bestätigt. Die zivilrechtlichen Vereinbarungen liegen vor. Die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch werden bestätigt. Einstimmiger Beschluss.

**11. Beschlussfassung über die Genehmigung des Mietvertrages für die Gewerbefläche (Postshop Ausweichraum) zwischen der Gamsfels GmbH und der Gemeinde Langen.**

Der Vertragsausschuss hat den Mietvertrag gemeinsam mit Judith Wellmann überarbeitet und einen akzeptablen Konsens erzielt. Thomas Baldauf präsentiert den Vertragsentwurf. Die Mietdauer beträgt 5 Jahre mit Option auf Verlängerung. Für die Kosten, die über den vereinbarten Edelrohbau hinausgehenden Ausbau der gegenständlichen Räumlichkeiten, wird während aufrechtem Mietverhältnis, eine pauschale monatliche Abgeltung in der Höhe von € 75,- netto vereinbart. Der Mietvertrag in der gegenständlichen Fassung wird einstimmig genehmigt.

**12. Beschlussfassung über Nachtragsbeschlüsse für den Umbau des Kindergartens – Phase 1.**

Der Vorsitzende berichtet, dass sämtliche Nachtragsbeschlüsse für den Umbau des Kindergartens in der ersten Bauphase in der 28. Gemeindevorstandssitzung vom 22.05.2023 einstimmig gefasst worden. Der Auszug aus dem Vorstandsprotokoll wird präsentiert. Diese Beschlüsse werden von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

**13. Beschlussfassung über Nachtragsbeschlüsse für die Erweiterung der Hauptzufahrt Dorf (inkl. Kreisverkehr).**

Der Vorsitzende präsentiert die Budgetüberwachung für das Projekt. Einzelne Positionen wurden in der Ausschreibung bzw. In der Kostenschätzung nicht berücksichtigt. Zudem sind speziell bei den Pflastererarbeiten Zusatzaufträge vergeben worden, welche nicht direkt dem Projekt Hauptzufahrt Dorf zugewiesen werden können. Im Bereich „Hintereingang GH Adler“ musste aufgrund des schlechten Untergrundes ein Bodenaustausch durchgeführt werden, welcher nicht kalkuliert wurde. Die Gemeindevertretung wünscht, dass die Überzüge gut dokumentiert werden, sodass diese gut nachvollziehbar sind. Die Gemeindevertretung ist somit über die aktuellen Überzüge informiert und die endgültige Abrechnung wird folgen. Die Nachtragsbeschlüsse werden nach dem Projektabschluss vorgenommen.

**14. Berichte und Informationen**

- Bericht der AG Biomasseheizwerk: Projekt soll auf 2024 zurückgestellt werden. Zuerst müssen realistische Zahlen vorliegen. Denn bislang hätte man auf die E-Filter verzichtet, diese sollen jedoch eingebaut werden. Dies alleine verursacht Kosten in der Höhe von ca. € 100.000,- netto.
- Bericht Vertragsausschuss: Für das Wohn- und Geschäftshaus der Fa. eMzwo sind die Verkaufsgespräche angelaufen.
- Ansuchen Wellmann Judith – Umnutzung Gewerberaum in Wohnung. Die Gemeinde wünscht sich, dass nochmals eine Werbung geschaltet wird. Es wäre schön, wenn sich ein weiterer Gewerbebetrieb ansiedeln würde.

- Schlussabnahme Wohn- und Geschäftshaus Wellmann: Die Außenfläche ostseitig wird abgeändert.
- Die Pfarre lädt die Gemeindevertretung zu Fronleichnamfeierlichkeit ein.
- Bericht: Profess-Feier für Pater Regis und Abt Pfanner-Gedenkfest
- Besichtigung „DLZ Blumenegg“ als Inspiration für die Planung einer Bauhofkooperation im Rotachtal.
- Joachim Braun – neuer Gemeindemitarbeiter ab September
- Schulische Tagesbetreuung - Infoveranstaltung des Landes: Tageweise Öffnung möglich, die Administration erfolgt durch die Schule. Das Personal für die Freizeitbetreuung wird von der Gemeinde bereitgestellt und über die „Schulische Assistenz und Freizeitbetreuung GmbH“ oder dem „Verein Schülerbetreuung“ angestellt.
- Musterung in Innsbruck: Der Bürgermeister berichtet, dass er einen tollen Jahrgang begleiten durfte. Nächstes Jahr sollen den Musterer-Burschen, nach der Ankunft in Langen, Getränke (vom Nahversorger) bezahlt werden, dafür soll das Sammeln von Spenden an der Landesstraße eingestellt werden. Dies sollte maximal beim Dorf -Kreisverkehr erlaubt sein. Das Sammeln an der L2 ist einfach zu gefährlich und sorgt außerdem für großes Unverständnis bei vielen Verkehrsteilnehmer.
- Kanalprojekt Hub: Anfrage von Anrainer Dietmar Nußbaumer hinsichtlich des Hausanschlusses. Einheitliche Sichtweise der Gemeindevertretung, dass die Mehrkosten, welche vom Anschlusswerber verursacht werden, auch vom Anschlusspflichtigen zu bezahlen sind.
- „Achtal - Sicheres Gehen“ - Bericht über nächsten Termin.
- Terminvorschau: Österreichischer Gemeindetag in Innsbruck Ende Juni.
- Die Mittelschule Doren feiert am 30. Juni die 50. Jahrfeier.
- Einladung zur Biotopexkursion am 16. Juni 2023 ins Naturschutzgebiet „Witmoos“.
- Doppelaufstieg RW Langen - einzigartige Geschichte! Die erste Mannschaft hat den Aufstieg in die Landesliga und das 1b-Team den Aufstieg in die 4. Landesklasse geschafft. Herzlichen Glückwunsch.

#### **15. Bürgeranfragen und Allfälliges.**

- REP Langen: Die Arbeitsgruppe „REP“ soll demnächst tagen, um die eingelangten Änderungswünsche zu bearbeiten.

Die Sitzung wird um 22:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann