

Langen, am 08.11.2022

Niederschrift der 25. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 07. November 2022, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Simone Vrabl, GV Hildegard Schmelzenbach, GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann, GV Joachim Ambrosig,

Ersatz:

GV-EM Martina Kirchmann

Entschuldigt:

GV Martin Österle, GV Filipe Studer, GV Dr. Jakob Halder

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 24. GV-Sitzung vom 03.10.2022.
3. Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2023.
4. Beschlussfassung über die Einhebung von Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträgen und Gebühren für das Haushaltsjahr 2023.
5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Fischereipachtvertrages für das Fischereirevier 10 – Bregenzerach 2.
6. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Honorarleistungen für die Örtliche Bauaufsicht für den Umbau des Gemeindehauses.
7. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Sanierung des Biomasseheizwerkes.
8. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2022-5: Umwidmung von Teilflächen des Gst.-Nr. 548/10 (Betriebsgebiet Fischanger) in der Parzelle Fischanger von Freifläche/ Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet Kategorie-I BB-I^{F-FL}
9. Beratung über Budgetschwerpunkte im Haushaltsjahr 2023.
10. Berichte und Informationen.
11. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20:00 Uhr die 25. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 24. GV-Sitzung.

Die Niederschrift der 24. GV-Sitzung vom 03.10.2022 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2023.

Der Beschäftigungsrahmenplan weist für das Jahr 2023 eine Beschäftigungsobergrenze von 17 vollzeitäquivalenten Beschäftigten aus. Dies bedeutet eine Steigerung um 1,7 Vollzeitstellen gegenüber 2022. Berücksichtigt wird eine Stelle für die pädagogische Gesamtleitung sowie für die Anpassung des Kindergartenpersonals. Das Gemeindeteam umfasst 23 Frauen und 4 Männer, in Summe somit 27 DienstnehmerInnen. Auf Antrag des Vorsitzenden wird Beschäftigungsrahmenplan 2023 einstimmig genehmigt.

4. Beschlussfassung über die Einhebung von Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträgen und Gebühren für das Haushaltsjahr 2023.

In einer regionalen Absprache unter den Gemeinden des Vorderwaldes wurde über die Höhe der Anpassung beraten. Die Anpassung der Gebühren aufgrund der Inflation und der Indexanpassung beträgt 10,53%. Auf dieser Basis werden die Gebühren, Steuern und Hebesätze, mit wenigen Ausnahmen, angepasst und ergeben nachstehende Sätze:

- Müllgebühren: Restmüllsäcke 60 Liter € 3,75; Restmüllsäcke 40 Liter € 2,60; Biomüllsäcke 15 Liter € 2,05; Grundgebühr Einpersonenhaushalt € 19,75; 2-3 Personenhaushalt € 31,70; 4 und Mehrpersonenhaushalt € 50,85; Sperrmüll-Mischfraktion pro kg € 0,40; Baurestmassen bis 20 Liter € 3,65, bis 60 Liter € 7,25, bis 250 Liter € 28,35; Altholz per kg € 0,30;

- Eternit pro kg € 0,40; Mineralwolle 1 Sack € 65,70; Reifen ohne Felge € 7,20; Reifen mit Felge € 10,25; Reifen ab 22" € 17,00;
- Gewerbemüll: Restmüll-/Biomüllcontainer 120 Liter € 12,40, 240 Liter € 19,00, 660 Liter € 49,30, 800 Liter € 59,70, Restmüllcontainer 800 Liter gepresst € 119,45, 1100 Liter € 82,10;
- Grundgebühr für Abfallbesitzer: Unternehmen ohne Containerleerung € 31,70, Unternehmen mit Containerleerung € 50,85;
- Kanalgebühren: € 3,20;
Kanalbeitragssatz für Anschlussgebühren € 49,00 inkl. MwSt.;
- Bauhofmitarbeiterstundensatz: € 50,- intern für WG und ARA, € 60,- extern netto;
- Grabgebühr Einzelgrab € 585,00; Grabgebühr Doppelgrab € 780,00; Grabgebühr für ein Urnengrab € 690,00 jeweils für 15 Jahre;
- Urnentafel und Einfassung € 630,00, Urnengrabstein inkl. Einfassung € 1.530,00;
- Hundesteuer: € 56,00 für den ersten Hund; € 104,00 für jeden weiteren Hund;
- Grundsteuer A und B: Hebesätze 500 %;
- Die Gästetaxe (Ortstaxe) wird mit € 1,65 pro Nächtigung festgelegt.
- Zweitwohnsitzabgabe: Hebesatz wird auf 100% erhöht (€ 8,24 / m² (max. € 906,91)
- Die Benützungsentgelte für das Mehrzweckgebäude Treff•Punkt sowie den Multifunktionssaal Abt Pfanner-Haus werden gemäß dem Vorschlag (Anlage A und B) festgelegt.
- Die Bauplatzpreise für Gemeindegrundstücke (Gschwend) werden mit € 250,- / m² für EFH bis max. BNZ=50 festgesetzt. Bei Mehrfamilienhäusern gilt die Verhandlungsbasis.

5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Fischereipachtvertrages für das Fischereirevier 10 – Bregenzerach 2.

Der Vorsitzende verliest den Vertragsentwurf welcher von der Gemeinde Alberschwende ausgearbeitet wurde. Der Fischereipachtvertrag wird zwischen den Gemeinden Alberschwende, Buch, Doren, Langenegg, Lingenau, Egg und Langen als Verpächterin sowie dem Fischereiverein Bregenz, vertreten durch Obmann Ing. Markus Faccini als Pächter abgeschlossen. Das Fischereirecht wird auf die Dauer von 10 Jahren verpachtet. Das Pachtverhältnis beginnt am 01.03.2023. Der jährliche Pachtzins beträgt € 4.200,00 zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Die Indexierung erfolgt nachdem Verbrauchpreisindex 2020. Der Pachtzins wird nach einem Schlüssel unter den Gemeinden aufgeteilt. Die Gemeinde Langen erhält 14% des Pachtzinses. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Pachtvertrag für das Fischereirevier 10 – Bregenzerach 2 einstimmig genehmigt.

6. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Honorarleistungen für die Örtliche Bauaufsicht für den Umbau des Gemeindehauses.

Die Ausschreibung erfolgte über ANKÖ und zudem per Email an 7 regionale Firmen. Als Vergabeverfahren wurde das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung gewählt. Die Angebotsöffnung erfolgte am 07.11.2022. Ein Angebot ist fristgerecht abgegeben worden. Die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH bietet die Örtliche Bauaufsicht inkl. Planungs- und Baukoordination zum Pauschalpreis von € 55.000,- netto an. Der Leistungssatz beträgt € 85,- / Stunde. Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Auftragsvergabe der Honorarleistungen einstimmig an die Fa. eMzwo zum Angebotspreis von netto € 55.000,- bzw. brutto € 66.000,- vergeben.

7. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Sanierung des Biomasseheizwerks.

Die Ausschreibung für die Erstellung der Planungsleistungen, Durchführung von Ausschreibungen und die Objektüberwachung erfolgte ebenfalls über ANKÖ und zudem per Email an 10 Planungsbüros. Als Vergabeverfahren wurde das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung gewählt. Die Angebotsöffnung erfolgte am 07.11.2022. Ein Angebot ist eingereicht worden. Die Fa. Energieberatung & Haustechnik Müllner, Dornbirn hat ein Honorarangebot in der Höhe von € 71.939,13 netto bzw. € 86.326,95 brutto gelegt. Die Auftragsvergabe an das TB Müllner zu den angeführten Angebotspreisen erfolgt einstimmig.

8. Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

a) Zl. In031.2-1/2022-5: Umwidmung von Teilflächen des Gst.-Nr. 548/10 (Betriebsgebiet Fischanger) in der Parzelle Fischanger von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet Kategorie-I BB-I^{F-FL}

Die Fa. Geotechnik Dönz GmbH hat ein Baugrundgutachten für die Erweiterung des Betriebsgebietes erstellt. Weiters wurde von der Fa. Helbok Kanalservices die bestehenden Verrohrungen geprüft. Sämtliche Verrohrungen sind in schlechtem Zustand. Der Seitenarm einer Verrohrung auf Gst.-Nr. 252/1 ist nicht vorhanden. Im Bereich des Gs.t-Nr. 548/10 würde die Gemeinde eine Öffnung des Grabens realisieren. Die Entwurfsplanung für die Widmung von zwei Teilflächen von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche/Betriebsgebiet BB-I^{F-FL} liegt vor. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Entwurf für die Umwidmung von Teilflächen aus Gst.-Nr. 548/10 FL in BB-I^{F-FL} einstimmig gefasst. Sämtliche Sachverständige werden nun zur Begutachtung eingeladen.

9. Beratung über Budgetschwerpunkte im Haushaltsjahr 2023.

- Sanierung der Oberflächenentwässerungsleitung entlang der Gemeindestraße Hälin-Nord
- Gemeindestraße „Dorf-Stollen“ – Durchlass in Stehlen (nach Haus Rädler)
- Planung Radstraße Gschwend-Reicharten
- Umsiedlungskosten und Errichtung Notquartiere im GH Hirschen für Auslagerung Büros aus dem Gemeindeamt während der Umbauphase.
- Feuerwehr: Anschaffung neue Bekleidung
- Pfarre Langen: Subvention für Pfarrhaus-Umbau
- FC: Planungskosten für Sanierung/Neubau Sporthaus/Sportanlage sowie Anschaffung Herd mit Backrohr und Spülmaschine
- Umsetzung Bushaltestelle Dorf (bergseitig)
- Finanzverwaltung: Höheres Budget für Personalaufstockung
- Einnahmen Überprüfung Hausanschlüsse Kanalkataster

10. Berichte und Informationen.

- Strompreise für ARA: Das Angebot der VKW wird besprochen.
- Die Asphaltierung der Hauptzufahrt und in weiterer Folge des Kreisverkehrs wird besprochen.
- Bauarbeiten Zufahrt Dorf: Hier kann der Bürgermeister von einer hervorragenden und tollen Arbeit von den Firmen Fetzer Bau (Straßenbau),

Moosbrugger Bau (Betonarbeiten) und Thomas König (Pflasterarbeiten) berichten.

- SPAR: auf dem ersten Parkplatz beim Gasthaus Adler wird eine Einkaufswagenbox errichtet. Die Ausführungsdedails sind noch zu klären.
- Die Eröffnung des Marktes findet am 17. November statt.
- Gasthaus Adler: Die Spielgeräte (Schaukel und Wippe) wurden montiert.

11. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Adolf Giselbrecht regt an, dass die Oberflächenwasserleitung ARA/Sportplatz wieder gespült werden sollte. Weiters sollte die Sichtschutzhecke dringend geschnitten werden.
- Gasthaus Adler: Leider liegen noch keine Bewerbungen für die Verpachtung des Gasthauses vor. Die Ausschreibung in diversen Medien wird forciert.
- Die nächste GV-Sitzung findet am 28. November statt.

Die Sitzung wird um 23:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann