GEMEINDE LANGEN BEI BREGENZ

Langen, am 07.04.2022

Niederschrift der 18. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 4. April 2022 im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Simone Vrabl, GV Joachim Ambrosig,

Entschuldigt:

GR Adolf Giselbrecht, GV Hildegard Schmelzenbach, GV Filipe Studer, GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann, GV Dr. Jakob Halder

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 17. GV-Sitzung vom 07.03.2022.
3. Beschlussfassung über die Anschaffung eines Fahrzeuges (Pritsche) für den Bauhof.
4. Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Verein Regionalentwicklung Vorarlberg, für die EU-Förderperiode 2023-2027, im Rahmen der Leader-Bewerbung.
5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrags für den Grundstücksverkauf an die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH.
6. Beschlussfassung über die Auftragsvergaben für die Erweiterung des Kindergartens:
   a) Elektroinstallationen
   b) HLS – Installationen
   c) Abbruch- und Schneidearbeiten
   d) Möblierungen
7. Beratung über die Planungen für das Biomasseheizwerk.
8. Berichte und Informationen.
9. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 18. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 17. GV-Sitzung vom 07.03.2022.

Die Niederschrift der 17. Gemeindevertretungssitzung ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Beschlussfassung über die Anschaffung eines Fahrzeuges (Pritsche) für den Bauhof.

Das Pritschenfahrzeug des Bauhofes muss spätestens im Herbst ersetzt werden. Vorgaben für die Anschaffung: Es soll ein gebrauchtes Fahrzeug selben Typs (max. 3 Jahre) mit max. 50.000 km, zum Preis von max. € 35.000,- angeschafft werden. Um kurzfristig entscheidungsfähig zu sein, wird die Anschaffung an den Gemeindevorstand delegiert. Einstimmiger Beschluss.

4. Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Verein Regionalentwicklung Vorarlberg, für die EU-Förderperiode 2023-2027, im Rahmen der Leader-Bewerbung.

Anhand einer Präsentation werden die Leader-Projekte der letzten Jahre vorgestellt und die Arbeit und die Ziele der Regionalentwicklung Vorarlberg veranschaulicht. Der Mitgliedsbeitrag beträgt € 1,- netto pro Einwohner und Jahr. Die Verlängerung der Mitgliedschaft im Verein Regionalentwicklung Vorarlberg für die „EU-Förderperiode 2023-2027“ bis 31.12.2029, vorbehaltlich einer positiven Bewerbung um den LEADER-Status im Rahmen der diesbezüglichen Ausschreibung des Ministeriums für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, wird einstimmig beschlossen.

5. Beschlussfassung über die Genehmigung des Kaufvertrags für den Grundstücksverkauf an die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH.

Martin Österle präsentiert die Entwurfsplanung für das Wohn- und Betriebsgebäude der Fa. eMzwo. Die Planung sieht eine Tiefgarage und Lagerräume im Keller, Büroräumlichkeiten der Fa. eMzwo im Erdgeschoss sowie Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss, vor. Thomas Baldauf, Vorsitzender des Vertragsausschusses, berichtet anschließend über die Vertragsverhandlungen mit den Rechtsvertretern der Vertragsparteien und erklärt den Vertrag nun für genehmigungsfähig. Das Gebäude wird mit einer Holzfassade versehen. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Verkauf des Gst.-Nr. 39/12, im Ausmaß von 907 m², zum Preis von € 195.005,- an die Fa. eMzwo Plan.Bau.Leben.GmbH sowie

die Genehmigung des Kaufvertrags in der Fassung vom 31.03.2022 einstimmig beschlossen. Folgende Zusätze werden ebenfalls einstimmig beschlossen. Die Baunutzungszahl für das Wohn- und Betriebsgebäude darf mindestens 70 und maximal 75 betragen. Es wird auch dezidiert ausgeschlossen, dass in den nächsten zwei Jahren, keine Bausperre für dieses Grundstück verhängt wird. Stimmenthaltung von Martin Österle wegen Befangenheit.

6. Beschlussfassung über die Auftragsvergaben für die Erweiterung des Kindergartens:

Elektroinstallationen: Die Fa. Elektro Kirchmann hat ein Regieangebot für die Errichtung der provisorischen Kindergartengruppe gelegt. Die Angebotssumme beträgt € 5.539,- netto. Einstimmiger Beschluss für die Auftragsvergabe.

HLS – Installationen: Die Fa. Wolf wird die Verlegung der Heizkörper und diverse Installationsarbeiten (WC-Anlage) durchführen. Hierfür liegt ebenfalls ein Regieangebot vor. Gemäß dem Angebot in der Höhe von € 2.931,- wird der Auftrag einstimmig an die Fa. Wolf vergeben.

Die Lüftungsadaptierung wird zum Regieangebotspreis von € 2.160,- netto an die Fa. Gruber Klimatechnik einstimmig vergeben.

Möblierungen: Die Fa. Resch hat ein Angebot für Gemeinschaftsbänke, Bausteinwagen, Tische, Stühle, Schränke, Matten, Matratzen, Wickeltisch, usw. mit einem Angebotspreis von netto € 27.723,92 gelegt. Diese Möbel werden nicht nur für den provisorischen Umbau sondern zugleich für den Endausbau angeschafft. Die Auftragsvergabe an die Fa. Resch wird einstimmig beschlossen.

Abbruch- und Schneidearbeiten: Derzeit ist noch kein Angebot eingelangt. Die Auftragsvergabe wird vertagt. Die Vergabe der Fensterelemente muss ebenso demnächst erfolgen, die Angebote liegen jedoch noch nicht vor. Wenn aus Zeitgründen nicht auf die nächste Sitzung zugewartet werden kann, sollen Auftragsvergaben für Gewerke, welche im Kostenrahmen liegen (Schätzung Bauleiter Martin Österle + max. 5%) getätigt werden. Ansonsten soll ein Umlaufbeschluss eingeholt werden. Einstimmiger Beschluss.

7. Beratung über die Planungen für das Biomasseheizwerk.

Der Vorsitzende berichtet von den möglichen Optionen „Übergabe des Heizwerks an die VKW“ oder „Weiterführung des Heizwerks durch die Gemeinde“. Die Arbeitsgruppe „Biomasseheizwerk“ wird am 11. April diese Überlegungen weiterverfolgen und eine Kostenrechnung anstellen.

8. Berichte und Informationen.

- Cornelius Fink berichtet von den Sitzungen des Finanz- und Prüfungsausschusses für die Darlehensvergaben (Finanzierung der Erweiterung des Kindergartens und den Umbau des Gemeindeamtes) vom 07.03.2022 und 09.03.2022.

  Folgende Vergaben wurden einstimmig beschlossen:

  Darlehen 1: € 800.000,- mit einem Fixzinssatz von 1,390% p.a.,
  Laufzeit 20 Jahre, an die UniCredit Bank Austria AG;

  Der variable Anteil von € 600.000,- soll auf zwei Banken aufgeteilt werden:

  Darlehen 2: € 300.000,- 3-Monats-Euribor + 0,6%, endfällig bis 31.12.2025,
  Mindestzinssatz 0,6% an die Raiffeisenbank Weissachtal;

Darlehen 3: € 300.000,- 6-Monats-Euribor + 0,628%, kein Mindestzinssatz, d.h. derzeit 0,175%, Endfällig bis 30.06.2025, an die UniCredit Bank Austria AG;

- Am 30. April und 1. Mai veranstaltet die Feuerwehr ein Einweihungsfest für die Feuerwehrgarage und das neue Tanklöschfahrzeug.
- Am 7. Mai findet am Sportplatz an der Ach ein Vereineturnier statt. Um 19 Uhr findet eine Ehrung für Alfons Kirchmann statt.
- Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am 9. Mai 2022 statt.
- Empfang von Olympiasieger Johannes Strolz in Warth: Der Bürgermeister sowie einige LangenerInnen waren bei den Feierlichkeiten dabei.
- Die Musterung des Jahrgangs 2004 in Innsbruck wurde auf den Herbst verschoben.
- Am 8. April findet die Vorderwälder Bürgermeistertagung statt. Die weitere vorgangsweise bezüglich Verkauf der Gewerbeflächen unserer Wirtschaftsregion Vorderwald wird hier ein wichtigen Thema sein.
- Am 5. April hat ein Startgespräch für die Planungsphase des Gemeindehauses begonnen.
- WLV-Projekt Gschwenderbühl - Zubringer Krebsgraben: Es hat eine Begehung des Unterlaufs mit den Sachverständigen und der Anrainer stattgefunden.
- Joachim Ambrosig berichtet vom „Kick off - Termin“ der Arbeitsgruppe für die Fortschreibung des Räumlichen Entwicklungsplanes.
- Ehrungsabend des Blasmusikverbandes: 9 LangenerInnen wurden für ihre langjährige Mitgliedschaft geehrt.
- Richard Sutter merkt an, dass der Kameradschaftsbund die Veteranenfahne gerne an einem geeigneten Ort aufbewahren möchte. Vielleicht entsteht in der Gemeinde ein Ort, an welche historische Fahnen gut erhalten werden können.

9. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Keine Wortmeldungen

Die Sitzung wird um 21:30 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:	Der Vorsitzende:
Bernd Natter	Bgm. Josef Kirchmann