

Langen, am 07.07.2021

Niederschrift der 10. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 5. Juli 2021 im Mehrzwecksaal Treff•Punkt.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Adolf Giselbrecht, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Cornelius Fink, GV Martin Österle, GV Hildegard Schmelzenbach, GV Joachim Ambrosig

Entschuldigt:

GV Simone Vrabl, GV Filipe Studer, GV Markus Flatz, GV Martin Kirchmann, GV Dr. Jakob Halder

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 9. GV-Sitzung vom 07.06.2021.
3. Bericht der Arbeitsgruppe „Kindergarten“ mit Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise.
4. Beschlussfassung über die Abgangsdeckung 2020 für das Abt Pfanner-Haus.
5. Beschlussfassung über das Bepflanzungskonzept „Dorfmitte“ (Fa. LandRise).
6. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Honorarleistungen für die Überarbeitung des Räumlichen Entwicklungsplanes REP.
7. Beschlussfassung über die Honorare für die Vertragserrichtung mit der Gamsfels GmbH, der Fa. SPAR AG sowie der Bäckerei Mangold GmbH.
8. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2021-2: Umwidmung des Gst.-Nr. 238/10 im Ausmaß von 994 m² von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Freihaltegebiet FF (Antragsteller: Mag. Simon Pfanner und Trimana GmbH).
9. Beschlussfassung über zukünftige Handelsflächenwidmungen im Gemeindegebiet.
10. Berichte und Informationen.
11. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 10. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 9. GV-Sitzung

Die Niederschrift der 9. GV-Sitzung vom 07.06.2021 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Bericht der Arbeitsgruppe „Kindergarten“ mit Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise.

Aufgrund der Kinderzahlen wird ab Herbst 2022 eine 3. Kindergartengruppe erforderlich sein. Die Arbeitsgruppe hat sich zum Ziel gesetzt eine zukunftsfähige Lösung zu finden. Es wird geprüft, ob bestehende Infrastruktur genutzt werden kann bzw. ob eine dezentrale Lösung sinnvoll wäre. Die Alternative Waldkindergarten wurde ebenfalls abgewogen, zudem wurden die Vor- und Nachteile für einen Neubau (Kinderhaus) ausgelotet.

Die Arbeitsgruppe erachtet die zentrale Lösung für die Beste und empfiehlt die Umnutzung des Probelokals des Musikvereins. Vorteile: Der Kindergarten bleibt in einem Haus. Die Erweiterbarkeit für eine 4. bzw. 5. Gruppe ist gegeben. Die Gruppenräume wären annähernd gleichwertig. Die Möglichkeit zu Schaffung von Gemeinschaftsräumen für das Personal wäre möglich. Dem entgegen steht, dass ein neues Vereinslokal für den Musikverein gebaut werden muss. Die derzeitigen Räumlichkeiten des Musikvereins sind mittelfristig zu klein und ein Umbau würde auch hier demnächst anstehen. Der Ausbau der Obergeschosse des Gemeindeamtes für den Musikverein wird angedacht.

Die Empfehlung der Arbeitsgruppe: Architekt Lukas Mähr zu engagieren, der nach dem Bauprogramm (erstellt die Arbeitsgruppe) eine Studie für den Umbau der Räumlichkeiten des Treff•Punktes und des Gemeindeamtes erarbeitet. Zugleich soll die Fa. eMzwo beauftragt werden die Kostenrechnung umzusetzen. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung der Arbeitsgruppe und beauftragt den Architekten Lukas Mähr zur Erstellung der Studie und die Fa. eMzwo mit der Kostenrechnung und Digitalisierung des Gemeindeamtes. Einstimmiger Beschluss unter Stimmenthaltung von GV Martin Österle aufgrund von Befangenheit.

Es wird festgehalten, dass dies ein ergebnisoffener Prozess ist.

4. Beschlussfassung über die Abgangsdeckung 2020 für das Abt Pfanner-Haus.

Trotz der großen Herausforderung „Covid-Pandemie“ ist der Betreibergesellschaft Benevit ein zufriedenstellendes Ergebnis gelungen. Die Kostenerfolgsrechnung 2020 ergab einen Jahresfehlbetrag von € 29.000,-. Der Finanzausschuss wird

gemeinsam mit der Stiftung prüfen, ob etwaige Laufzeitverlängerungen der Darlehen den jährlich zu erwartenden Abgang reduzieren könnte.

Einstimmige Beschlussfassung für die Übernahme des Fehlbetrages in der Höhe von € 29.000,- gemäß dem Betriebsvertrag.

5. Beschlussfassung über das Bepflanzungskonzept „Dorfmitte“ (Fa. LandRise).

Der Ausschuss für Raumplanung und Gestaltung hatte ein weiteres Gespräch mit Maria-Anna Schneider-Moosbrugger, Fa. LandRise. Dabei wurden die Wahl der Bäume und Sträucher nochmals präzisiert und besprochen. Auf Basis des nun vorliegenden Konzeptes kann die Ausschreibung für die Pflanzen und Pflanztröge für die Gestaltung des Vorplatzes Treff•Punkt und die Flächen um das Gasthaus Adler erfolgen. Das Bepflanzungskonzept wird einstimmig genehmigt.

6. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Honorarleistungen für die Überarbeitung des Räumlichen Entwicklungsplanes REP.

Die Fortschreibung des Räumlichen Entwicklungsplanes hat sich aufgrund der gesetzlichen Änderungen und der Anforderungen seitens der Landesregierung verändert. Maria-Anna Schneider-Moosbrugger, Fa. LandRise, hat ihr Angebot an die neuen Anforderungen angepasst. Das Angebot umfasst die Aktualisierung der Grundlagen, Auftaktworkshop, Geländebegehungen, REP-Zielplan erstellen, Zwischenpräsentationen, Bürgerbeteiligung, Begleitung bei UEP-Verfahren, Abstimmungen mit Landesraumplanung, Verfassung des REP's mit Erläuterungstext. Die Angebotssumme beläuft sich auf € 25.596,- brutto abzgl. Förderungen. Einstimmige Beschlussfassung für die Auftragsvergabe an die Fa. LandRise zum Angebotspreis.

7. Beschlussfassung über die Honorare für die Vertragserrichtung mit der Gamsfels GmbH, der Fa. SPAR AG sowie der Bäckerei Mangold GmbH.

Die Honorarnote Nr. 21/124 von Rechtsanwalt Dr. Stefan Hämmerle für die Vertragserrichtungskosten, welche aufgrund der Abänderungswünsche der Gemeinde entstanden sind, sowie den Rechtsbeistand in der Komplexität des Vertragskonstrukts wird einstimmig genehmigt.

**8. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
a) ZI. In031.2-1/2021-2: Umwidmung des Gst.-Nr. 238/10 im Ausmaß von 994 m² von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet FL in Freifläche/Freihaltegebiet FF (Antragsteller: Mag. Simon Pfanner und Trimana GmbH).**

Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind keine Stellungnahmen der Nachbarn eingelangt. Die Raumplanungsstelle des Landes hat in ihrer Stellungnahme angeführt, dass durch die Umwidmung keine negativen Auswirkungen zu erwarten sind. Das Gelände der antragsgegenständlichen Liegenschaft ist steil und muren- bzw. steinschlaggefährdet. Aus diesem Grund wurde an der Liegenschaftsgrenze ein Schutzdamm errichtet. Die landwirtschaftliche Nutzung ist nicht mehr möglich. Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Umwidmung des Gst.-Nr. 238/10 von FL in Freifläche/Freihaltegebiet FF wird einstimmig genehmigt.

9. Beschlussfassung über zukünftige Handelsflächenwidmungen im Gemeindegebiet.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Bei einem weiteren Umwidmungsantrag für eine Handelsflächenwidmung (Lebensmittelbereich) oder gar in eine Einkaufszentrumswidmung, für die nächsten 25 Jahre, bezogen auf das gesamte Gemeindegebiet wird eine negative Stellungnahme erteilt. Ein zweiter Lebensmittelmarkt in Langen könnte die wirtschaftliche Situation drastisch verändern und eine positive Entwicklung des Standortes Dorf ins Wanken bringen.

10. Berichte und Informationen.

- Kindergarten: Monika Stocker wird die Gruppenleitung ab Herbst von Manuela Senn übernehmen. Die neue Kindergartenpädagogin Stefanie Denifl wird dann die 3. Gruppe ab dem Jahr 2022/2023 leiten.
- Ehrung für verdiente GemeindebürgerInnen: Es wird beraten in welcher Form die nächste Ehrung durchgeführt werden soll.
- Die nächste GV-Sitzung findet am 5. September statt. Die Vorsitzungsitzung am 20. August.

11. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- GR Adolf Giselbrecht berichtet von Lärmentwicklungen in der Parzelle Ach.

Die Sitzung wird um 23:00 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann