

Langen, am 25.08.2020

Niederschrift über die 73. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 24.08.2020, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

Anwesende:

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV DI Bernhard Ender, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Tatjana Winder, GV Georg Kennerknecht, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Entschuldigt:

GR Anton Nigsch, GV-EM Peter Kogler, GV-EM Markus Flatz, GV-EM Reingard Feßler

Unentschuldigt: GV Lukas Haller

Weitere Anwesende: Gemeindegassierin Sabrina Matt, Alt-Bgm. Hans Kogler

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 72. GV-Sitzung vom 06.07.2020
3. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2019 sowie Genehmigung diverser Über- und Unterschreitungen einzelner Voranschlagsstellen.
4. Beschlussfassung über die Auftragsvergaben für die Erweiterung der Feuerwehr Langen:
 - a) Elektroinstallationen
 - b) Heizungs- und Sanitärinstallationen
 - c) Lüftungsinstallationen
5. Beschlussfassung über den Ankauf des Gst.-Nr. 228/12 (1056 m²) und Gst.-Nr. 228/9 (482 m²) in der Parzelle Gschwend von Gottfried Vögel.
6. Beschlussfassung über den Ankauf des Gst.-Nr. 228/11 (240 m²) in der Parzelle Gschwend von Theresia und Simon Klopfer.
7. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Zl. In031.2-1/2020-4: Umwidmung von Teilstücken der Gst.-Nr. 619/12 und .30/4 in der Parzelle Fischanger von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM sowie das Teilstück aus Gst.-Nr. 595/1 von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM^{-F-(BM)} (Antragsteller: Matthias Wüstner und Dr. Reinhard Fuchs).
8. Beschlussfassung der Verordnung für das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Teilstück des Gst.-Nr. 595/1 (Matthias Wüstner).
9. Beschlussfassung für die Auftragsvergabe der Bepflanzung im Dorf gemäß dem Bepflanzungskonzept der Fa. LandRise.

10. Beschlussfassung der Verordnung zum Schutze des öffentlichen Ballsportplatzes (Kunstrasenplatz) im Dorf.
11. Beschlussfassung der Verordnung zum Schutze des Freizeitplatzes im Dorf.
12. Beschlussfassung über den Pachtvertrag Gasthaus Adler.
13. Beschlussfassung über die Delegation eines Vertreters der Gemeinde in das Wohnungsvergabegremium „Betreutes Wohnen“.
14. Beschlussfassung über die neue Archivordnung des Bregenzerwald Archivs.
15. Berichte und Informationen.
16. Bürgeranfragen und Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 19:00 Uhr die 73. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt den Antrag zur Aufnahme von Dringlichkeitspunkten (Pkt. 15, 16 und 17):

- Beschlussfassung für einen Grundsatzbeschluss zum Bau der Bushaltestelle Dorf gemäß der Planung von Fa. Besch und Partner vom 20.08.2020.
- Beschlussfassung für den Ankauf von 6 Tiefgaragenplätzen im Abt Pfanner-Haus von der Stiftung Abt Pfanner-Haus.
- Beschlussfassung für die Delegation von Vergaben für Umbaumaßnahmen im Gasthaus Adler.

Die Aufnahme dieser Tagesordnungspunkte wird einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 72. GV-Sitzung vom 06.07.2020.

Das Protokoll der 72. GV-Sitzung vom 06.07.2020 ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

3. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2019 sowie Genehmigung diverser Über- und Unterschreitungen einzelner Voranschlagsstellen.

Der Rechnungsabschluss 2019 ist an die GemeindevertreterInnen schriftlich ergangen. Der Rechnungsabschluss wird durchgesprochen und die Schwerpunkte des Haushaltsjahres 2019 werden von Sabrina Matt erläutert. Weiters erklärt sie die größeren Über- und Unterschreitungen von Voranschlagsstellen. (u.a. Gestaltungsbeirat, Verschiebung der Anschaffung des FW-Autos ins Jahr 2020, Parkplatz Sportplatz/APH, Projekt Schutzwasser Rotach, Generationenbrunnen, Immobilienertragssteuer Annahme Immo-Est alt – tats. neu, Austausch Regelungstechnik T•P, Verschiebung Multifunktionsraum im APH ins Jahr 2020). Für den Haushaltsausgleich wurden Mittel in der Höhe von € 270.112,72 aus der

Haushaltsausgleichsrücklage entnommen. Der Vorsitzende dankt Sabrina für die gute Arbeit und die Erstellung des Rechnungsabschlusses.

GV Richard Sutter berichtet von einer ausführlichen Prüfung durch den Finanz- und Prüfungsausschusses und erläutert die wichtigsten Eckpunkte. Außerdem möchte er darauf hinweisen, dass die Sparkonten wieder aufgefüllt werden müssen.

Der Rechnungsabschluss 2019 wird in nachstehender Fassung einstimmig beschlossen:

Gebarungsart	Einnahmen	Ausgaben
Erfolgsgebarung	€ 5.093.394,92	€ 4.021.459,45
Vermögensgebarung	€ 1.469.620,13	€ 2.541.555,60
Haushaltsumsatz	€ 6.563.015,05	€ 6.563.015,05

Ebenso einstimmig werden die im Rechnungsabschluss ausgewiesenen Über- und Unterschreitungen von einzelnen Haushaltsstellen beschlossen.

4. Beschlussfassung über die Auftragsvergaben für die Erweiterung der Feuerwehr Langen:

Die Angebote wurden von Bauleiter Andreas Kreuzer geprüft, welcher folgende Vergabevorschläge unterbreitet hat.

a) Elektroinstallationen

Die Elektroinstallationen werden an die Fa. Elektro Kirchmann zum Angebotspreis von € 52.193,- netto abzgl. Rabatt/Skonto vergeben.

b) Heizungs- und Sanitärinstallationen

Billigstbieter ist die Fa. Wolf, Doren. Die Heizungs- und Sanitärinstallationen werden zum Angebotspreis von € 71.787,- netto abzgl. Rabatt/Skonto an die Fa. Wolf vergeben.

c) Lüftungsinstallationen

Für Lüftungsinstallationen werden an den Billigstbieter die Fa. Gruber Klimatechnik, Wolfurt zum Angebotspreis von € 94.212,- abzgl. Rabatt/Skonto vergeben.

Die Beschlussfassungen der Auftragsvergaben werden, vorbehaltlich der Erwirkung eines positiven Baubescheides, einstimmig gefasst.

5. Beschlussfassung über den Ankauf des Gst-Nr. 228/12 (1056 m²) und Gst-Nr. 228/9 (482 m²) in der Parzelle Gschwend von Gottfried Vögel.

Im gesamten Grundgeschäft ist man sich handelseinig. Der Ankauf der Gst-Nr. 228/12 (Zufahrtsstraße) und Gst.-Nr. 228/9 (Bauplatz) in der Parzelle Gschwend wird, vorbehaltlich der Zustimmung der Grundverkehrs-Landeskommission, einstimmig beschlossen.

6. Beschlussfassung über den Ankauf des Gst.-Nr. 228/11 (240 m²) in der Parzelle Gschwend von Theresia und Simon Klopfer.

Der Ankauf der Gst.-Nr. 228/11 (Teilstück der Zufahrtsstraße) in der Parzelle Gschwend wird, vorbehaltlich der Zustimmung der Grundverkehrs-Landeskommission, einstimmig beschlossen.

7. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Zl. In031.2-1/2020-4: Umwidmung von Teilstücken der Gst.-Nr. 619/12 und .30/4 in der Parzelle Fischanger von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM sowie das Teilstück aus Gst.-Nr. 595/1 von Bauerwartungsfläche/Mischgebiet (BM) in Baufläche/Mischgebiet BM ^{F-(BM)} (Antragsteller: Matthias Wüstner und Dr. Reinhard Fuchs).

Bei der Umwidmung handelt es sich um eine Bereinigung der Widmung auf Teilbereichen der im Betreff genannten und stellenweise schon bebauten Grundstücke. Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind Stellungnahmen der Raumplanung und des Straßenbauamtes eingegangen. Jedoch werden keine Einwände gegen die Umwidmung erhoben.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Beschluss für die Umwidmung der Teilflächen wie beantragt einstimmig gefasst.

8. Beschlussfassung der Verordnung für das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Teilstück des Gst.-Nr. 595/1 (Matthias Wüstner).

Für die Bebauung des Grundstücks Nr. 595/1 wird ein Mindestmaß der baulichen Nutzung in der Höhe von 30 verordnet. Der Entwurf samt Erläuterungsbericht wurde vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Es sind keine Einwände eingebracht worden. Einstimmiger Beschluss für die Genehmigung der Verordnung.

9. Beschlussfassung für die Auftragsvergabe der Bepflanzung im Dorf gemäß dem Bepflanzungskonzept der Fa. LandRise.

Die Ausschreibung wurde gesplittet in Gärtnerarbeiten und Zaunbau.

Das Leistungsverzeichnis wurde von der Fa. LandRise erstellt. Zur Angebotslegung für Gärtnerarbeiten wurden zahlreiche Firmen im ganzen Land eingeladen. 4 Angebote sind eingelangt, welche verlesen werden. Die Angebote wurden von der Fa. LandRise noch nicht geprüft. Die Vergabe soll nach erfolgter Prüfung an den Billigstbieter erfolgen.

Für den Maschendrahtzaun entlang des Bewehrte-Erde-Dammes sind drei Angebote eingelangt. Nach erfolgter Prüfung der Angebote durch die Fa. LandRise soll die Vergabe ebenfalls an den Billigstbieter erfolgen. Einstimmige Beschlüsse.

10. Beschlussfassung der Verordnung zum Schutze des öffentlichen Ballsportplatzes (Kunstrasenplatz) im Dorf.

Der Entwurf der Verordnung wurde der Gemeindevertretung mit der Einladung zugesendet. Die Verordnung beinhaltet u.a. den Geltungsbereich, die Verbote und die Betriebszeiten des Ballsportplatzes auf Gst.-Nr. 20/6. Der Beschluss für die Genehmigung der Verordnung wird einstimmig gefasst.

11. Beschlussfassung der Verordnung zum Schutze des Freizeitplatzes im Dorf.

Der Entwurf der Verordnung wurde der Gemeindevertretung mit der Einladung zugesendet. Die Verordnung beinhaltet u.a. den Geltungsbereich, die Benützungsregeln, die Verbote und die Betriebszeiten des Spiel- und Freizeitplatzes auf Gst.-Nr. 20/6 im Dorf. Der Beschluss für die Genehmigung der Verordnung wird einstimmig gefasst.

12. Beschlussfassung über den Pachtvertrag Gasthaus Adler.

Der Pachtvertrag mit Hajrula Memeti wurde aufgrund von betriebswirtschaftlichen Differenzen hinsichtlich der Führung des Dorfgasthauses gekündigt und endet Ende September.

Mit Celine Ruech und Lukas Theune konnten wir ein neues Pächterpaar finden. Ein Vorvertrag wurde bereits unterzeichnet. Anfang November 2020 möchten sie im Adler starten. Der Pachtvertrag wird durchbesprochen und befürwortet. Nach juristischer Prüfung kann dieser unterzeichnet werden. Unter Stimmenthaltung von Tatjana Winder aufgrund von Befangenheit wird der Pachtvertrag einstimmig genehmigt.

13. Beschlussfassung über die Delegierung eines Vertreters der Gemeinde in das Wohnungsvergabegremium „Betreutes Wohnen“.

Die/Der Sozialausschussvorsitzende/r wird als Vertreter der Gemeinde in das Vergabegremium delegiert. Einstimmiger Beschluss.

14. Beschlussfassung über die neue Archivordnung des Bregenzerwald Archivs.

Die Archivordnung ist der Gemeindevertretung mit der Einladung schriftlich zugestellt worden. Da das Archiv als Verwaltungsgemeinschaft geführt wird, ist die neue Archivordnung von der Gemeindevertretung zu beschließen. Die Archivordnung beinhaltet keine großen Änderungen, lediglich zeitgemäße Anpassungen.

Die neue Archivordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

15. Beschlussfassung für einen Grundsatzbeschluss zum Bau der Bushaltestelle Dorf gemäß der Planung von Fa. Besch und Partner vom 20.08.2020.

Der Vorsitzende erläutert die Planung der Fa. Besch und Partner. Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, dass auf dieser Basis weiterverhandelt werden kann und die provisorischen Bushaltestellen umgesetzt werden sollen. Die Gemeinde Langen wird diesen Umbau zu 100 % vorfinanzieren. Die anteiligen Kosten, welche vom Land Vorarlberg zu tragen sind, werden nach deren Budgetierung im Jahr 2022 an die Gemeinde Langen rückerstattet. Einstimmiger Beschluss .

16. Beschlussfassung für den Ankauf von 6 Tiefgaragenplätzen im Abt Pfanner-Haus von der Stiftung Abt Pfanner-Haus.

Stiftungsbobmann Hans Kogler präsentiert die Kostenberechnung. Pro Parkplatz belaufen sich die Kosten auf € 25.434,- netto. Die Gesamtkosten betragen somit € 152.604,- netto. Der Beschluss über den Ankauf der 6 Tiefgaragenplätze zu den tatsächlichen Kosten wird einstimmig gefasst. Die Parkplätze werden anschließend an die Vogewosi, für die Bewohner des „Betreuten Wohnens“, weitervermietet.

17. Beschlussfassung für die Delegierung von Vergaben für Umbaumaßnahmen im Gasthaus Adler.

Die Schätzung für der Gaststube mit Theke, Kühltechnik und Stammtische wird auf € 100.000,- geschätzt. Der Gemeindevorstand und GV Martin Österle werden delegiert bzw. beauftragt Auftragsvergaben im Rahmen der Schätzung zu tätigen. Einstimmiger Beschluss.

18. Berichte und Informationen.

- Finanzverwaltung Vorderwald: Der künftige Standort wird in Krumbach sein.
- Mietverträge Wellmann/Spar/Mangold: Danke an Thomas Baldauf, Markus Eder und Cornelius Fink für die Prüfung und Verhandlung der Verträge.
- Gasthaus Hirschen: Verena und Peter Kogler werden ein „Dekorationslädle“ im Hirschen (erstes Gastzimmer) eröffnen. Ein entsprechender Mietvertrag wurde ausgearbeitet. Bei Bedarf am Hirschen kann kurzfristig (1 Monat Kündigungsfrist) gekündigt werden.
- Das Grundgeschäft Familie Studer/Familie Vollweiter /Gemeinde ist verbüchert.
- Die Gemeinde hat einen Antrag zur Aufnahme in die Energieregion Vorderwald sowie den Naturpark Nagelfluhkette gestellt.
- Der Provisorische Kanal Hub (Für die Wohnhäuser Sinz) wurde erstellt.
- Am 29. September hält die Feuerwehr einen Probetag ab. Im Anschluss wird das neue Tanklöschfahrzeug geweiht.
- Die Asphaltierung des Innenhofs Abt Pfanner-Haus ist abgeschlossen.
- Die Pumptrack ist fertiggestellt. Der Gehweg musste verlegt werden. Ein Weg durch die Pumptrack wäre nicht möglich gewesen.
- Neue Mitarbeiter:
Carmen Vögel aus Sulzberg und Anja Österle aus Doren werden das Kindergartenteam verstärken. Jennifer Haasler aus Langen wird das Kinderbetreuungsteam „Spatzennest“ verstärken.
- Der Multifunktionsraum im Altersheim wird bald fertiggestellt: Die Decke wurde montiert.
- Am 3. Oktober wird das Gemeindeteam den Betriebsausflug veranstalten.
- Die konstituierende Sitzung wird am Freitag, dem 9. Oktober 2020 im Treff•Punkt stattfinden.
- Ein Babysitterkurs wird wieder angeboten. Dieser wird im Treff•Punkt stattfinden.
- Betreutes Wohnen: Die ersten Wohnungen wurden vergeben.

19. Bürgeranfragen und Allfälliges.

- Adolf Giselbrecht berichtet von der Firstfeier der Fa. FHE Edelstahl Produktion GmbH in Ach. Die Geschäftsführer bedankten sich, dass sie so gut in Langen aufgenommen wurden!

Die Sitzung wird um 23:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann