

Langen, am 07.07.2020

**Niederschrift der 72. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom Montag, dem 6. Juli 2020, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.**

**Anwesende:**

Gemeindevertreter:

Bgm. Josef Kirchmann als Vorsitzender, Vize-Bgm. Peter Steurer, GR Elisabeth Vollweiter, GR Anton Nigsch, GV Richard Sutter, GV Dr. Thomas Baldauf, GV Adolf Giselbrecht, GV Albert Raich, GV Martin Österle, GV Tatjana Winder, GV Karin Heim, GV Cornelius Fink

Ersatz:

GV-EM Markus Flatz, GV-EM Markus Eder

Entschuldigt:

GV DI Bernhard Ender, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV Lukas Haller, GV Georg Kennerknecht, GV-EM Reingard Feßler

Weitere Anwesende:

DI Maria-Anna Schneider-Moosbrugger (Fa. LandRise), Johann Kogler, Heike Hiller

**TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Genehmigung der Niederschrift über die 71. GV-Sitzung vom 15.06.2020.
3. Präsentation des Bepflanzungskonzeptes und der Kostenkalkulation für den Dorfkern durch DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger (Fa. LandRise).
4. Beschlussfassung über die Planfreigabe für die Errichtung einer Pumprack.
5. Beschlussfassung für die Umsetzung des Provisoriums der Bushaltestellen Dorf.
6. Beschlussfassung über den Kostenschlüssel (Zufahrt, Parkplatz, Vorplatz) für das Abt Pfanner-Haus.
7. Beschlussfassung über den Grundankauf der Gemeinde Langen aufgrund der Parifizierungsmaßnahmen im Pflegeheim Abt Pfanner-Haus.
8. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten für die Erweiterung der Feuerwehrgarage.
9. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und der Gamsfels GmbH für die Anmietung von Räumlichkeiten im Dorf.
10. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und Fa. SPAR Warenhandels AG für die Vermietung der Nahversorgerräumlichkeiten im Projekt der Gamsfels GmbH.

11. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und der Bäckerei Mangold für die Vermietung der Räumlichkeiten im Gebäude der Gamsfels GmbH.
12. Beschlussfassung über die Delegation eines Vertreters der Gemeinde in das Wohnungsvergabegremium „Betreutes Wohnen“.
13. Berichte und Informationen.
14. Bürgeranfragen und Allfälliges.

### **ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bgm. Josef Kirchmann eröffnet um 20.15 Uhr die 72. öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt alle Anwesenden, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Einladung der GemeindevertreterInnen und die Beschlussfähigkeit fest. Weiters stellt er den Antrag zur Aufnahme eines Dringlichkeitsbeschlusspunktes: „Beschlussfassung für die Übernahme der Abgangsdeckung für das Abt Pfanner-Haus im Haushaltsjahr 2019.“ Einstimmige Genehmigung. Dieses Thema wird als Pkt. 9 in die Tagesordnung eingefügt.

#### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 71. GV-Sitzung vom 15.06.2020.**

Die Niederschrift ist allen GemeindevertreterInnen mit der Einladung zugestellt worden und wird einstimmig genehmigt.

#### **3. Präsentation des Bepflanzungskonzeptes und der Kostenkalkulation für den Dorfkern durch DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger (Fa. LandRise).**

Das Konzept wurde in groben Zügen bereits in der letzten Sitzung vorgestellt. DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger ist zu Gast um die fachlichen Hintergründe zu erläutern. Sie präsentiert das Bepflanzungskonzept in geänderter Form, aufgrund der Änderungswünsche der letzten Sitzung. Das Konzept beinhaltet Bäume und Sträucher, Absturzsicherung (Maschendrahtzaun mit Bepflanzung), Hainbuchenhecken, Spielelemente (Tischtennistisch, Hängematten, Calisthenicsmodul, etc.) und Sitzmöbel. Weiters erläutert sie die Kosten für die Herstellung der Anlage. Diverse Änderungen werden noch eingearbeitet. Frau Schneider-Moosbrugger wird eine Ausschreibung für die Pflanzen und Bepflanzung erstellen, sodass die Beschlussfassung in der nächsten Sitzung erfolgen kann. Der beste Zeitpunkt für die Bepflanzung ist nämlich der Oktober.

#### **4. Beschlussfassung über die Planfreigabe für die Errichtung einer Pumptrack.**

Die Pumptrack wurde nun in einer abgeschwächten Form geplant. Dies erscheint jedoch wieder zu einfach zu sein. Damit die Pumptrack für die Jugendlichen attraktiv ist, soll die Steilkurve östlich wieder eingeplant werden. Die Planfreigabe wird im Umlaufbeschluss erfolgen. Die Umsetzung soll noch im Sommer erfolgen.

Da für die Herstellung der Bahn viel Handarbeit notwendig ist, setzt die Gemeindevertretung auf die Mithilfe der Vereine und der Bevölkerung.

#### **5. Beschlussfassung für die Umsetzung des Provisoriums der Bushaltestellen Dorf.**

Der Vorsitzende präsentiert den Entwurf für die Einreichung des Projektes für die Errichtung der Bushaltestellen „Dorf“ an der L2 sowie diverse Änderungen im Kreuzungsbereich (Abbiegestreifen, Verkehrsinseln, Gehweg, Beleuchtung, etc.) gemäß der Planung von Fa. Besch und Partner Verkehrsingenieure.

Diese Maßnahmen werden vom Land frühestens 2022 umgesetzt. Das Provisorium wird von der Gemeinde vorfinanziert. Die Gemeindevertretung fasst den einstimmigen Beschluss für die Umsetzung des Provisoriums. Der Gehweg und die Beleuchtung sollen bei der Errichtung des Provisoriums annähernd an derselben Stelle, wie in der Endausbauphase geplant ist, umgesetzt werden.

Weiters soll die Initiative „Schülerlotsen“ gestartet werden, um den Kindern einen sicheren Schulweg gewährleisten zu können.

#### **6. Beschlussfassung über den Kostenschlüssel (Zufahrt, Parkplatz, Vorplatz) für das Abt Pfanner-Haus.**

Der Vorsitzende dankt Hans vorab fürs Kommen und die Ausarbeitung des Kostenschlüssels. Über 200 Belege seit 2016 wurden aufgeteilt und der richtigen Kostenstelle zugeordnet. Hans Kogler präsentiert den Kostenschlüssel für Erschließungsmaßnahmen im Dorfkern welche zu 50 % über die Straßenlänge und zu 50% über die erschlossenen Flächen errechnet wird. Der Kostenschlüssel soll für die Sport- und Freizeitfläche (Ab Gehweg) mit dem Faktor 0,5 abgemindert werden. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Kostenschlüssel in der vorliegenden Form, mit Abänderung der Sport- und Freizeitfläche - Berechnung mit Faktor 0,5, einstimmig beschlossen.

#### **7. Beschlussfassung über den Grundankauf der Gemeinde Langen aufgrund der Parifizierungsmaßnahmen im Pflegeheim Abt Pfanner-Haus.**

Die Berechnung der Kosten für den Gemeinderaum ergibt eine Summe von rund € 160.000,- netto (bestehend aus zuordenbaren und nicht zuordenbaren Kosten). Der Grundanteil beträgt zusätzlich € 42.094,-. Das Angebot der Stiftung für den Grundankauf, gemäß dem Parifizierungsgutachten, liegt bei € 150.000,- + € 42.094,-. Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Grundankauf wie angeboten einstimmig beschlossen.

#### **8. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten für die Erweiterung der Feuerwehrgarage.**

Die eingelangten Angebote der Firmen Basil Schnetzer GmbH, Fetzbau GmbH, Moosbrugger Bau GmbH und Mahster Bau GmbH wurden von Bauleiter Andreas Kreuzer, Fa. Schnetzer Kreuzer, geprüft. Unter Berücksichtigung der geprüften Angebote ergibt sich aus dem technisch und wirtschaftlichen Angebot bzw. dem Angebot mit dem niedrigsten Preis der Zuschlag für die Fa. Moosbrugger Bau GmbH, mit einem Angebotspreis von € 797.112,28 netto. Die Baumeisterarbeiten enthalten: Abbruch, Gebäudesicherungen, Erdarbeiten, Kanalisierungsarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Mauer- und Versetzarbeiten, u.v.m.. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2020 beginnen. Der Beschluss für die

Auftragsvergabe an die Fa. Moosbrugger Bau GmbH zum Angebotspreis wird einstimmig gefasst.

**9. Beschlussfassung für die Übernahme der Abgangsdeckung für das Abt Pfanner-Haus im Haushaltsjahr 2019.**

Trotz Hochfahrens des Pflegeheims vom „Altbau“ ins neue Pflegeheim mit 33 Pflegebetten ist ein solides Ergebnis erwirtschaftet worden. Die Kostenerfolgsrechnung des neuen Pflegeheims Abt Pfanner-Haus ergibt im abgelaufenen Geschäftsjahr einen Jahresfehlbetrag von € 34.079,-. Gemäß des Betriebsvertrages hat die Gemeinde Langen den Fehlbetrag zu übernehmen. Einstimmiger Beschluss für die Übernahme des Fehlbetrages im Haushaltsjahr 2019 in der Höhe von € 34.079,-.

**10. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und der Gamsfels GmbH für die Anmietung von Räumlichkeiten im Dorf.**

Details des Vertrages sind noch zu prüfen. Die Beschlussfassung wird vertagt.

**11. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und Fa. SPAR Warenhandels AG für die Vermietung der Nahversorgerräumlichkeiten im Projekt der Gamsfels GmbH.**

Dieser Punkt wurde vertagt.

**12. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag zwischen der Gemeinde Langen und der Bäckerei Mangold für die Vermietung der Räumlichkeiten im Gebäude der Gamsfels GmbH.**

Dieser Punkt wurde vertagt.

**13. Beschlussfassung über die Delegierung eines Vertreters der Gemeinde in das Wohnungsvergabegremium „Betreutes Wohnen“.**

Dieser Punkt wurde vertagt.

**14. Berichte und Informationen.**

Keine Berichte aufgrund der fortgeschrittenen Zeit.

Nächster Sitzungstermin: Montag, 24. August 2020

**15. Bürgeranfragen und Allfälliges.**

- GV Adolf Giselbrecht berichtet, dass die Polytechnische Schule Bregenz einen neuwertigen Rasenmäher günstig verkauft. Martin Österle, als Vize-Obmann vom FC erklärt, dass Interesse für den Ankauf besteht.

Die Sitzung wird um 00:30 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

Bernd Natter

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Kirchmann